



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ  
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

## OPIS PROTOKOLU

sepsaný odborem životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav dne 09.08.2023 na místě stavby v Kolomutech od 10:00 hod do 11:50 hod.

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí protokolu (originál je uložen na odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav).

**Omluveni:** ---

**Předmětem** dnešního jednání je provedení kontrolní prohlídky stavby s označením:

**„Splašková kanalizace z potrubí PP DN 250 celkové délky 392,2 m“**

Stoka S1 PP DN 250 délky 36,5 m  
Stoka S2 PP DN 250 délky 63,7 m  
Stoka S3 PP DN 250 délky 33,9 m  
Stoka S4 PP DN 250 délky 67,8 m  
Stoka S5 PP DN 250 délky 40,4 m  
Stoka S6 PP DN 250 délky 37,0 m  
Stoka S7 PP DN 250 délky 78,2 m  
Stoka S8 PP DN 250 délky 34,7 m

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu ze dne 04.07.2007 č.j. ŽP.231/2-13118/2007 toho času na pozemcích p.č. 385 PK, 217/114, 217/115, 241/40, 241/51, 241/52, 217/119, 217/120, 241/60, 217/90, 217/91, 217/99, 217/100, 241/70, 241/71, 217/107, 217/108 v k.ú. Kolomuty.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi jako příslušný vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 133 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě externího podnětu, oznámením ze dne 03.07.2023 č.j. 97136/2023/VH/MaJi stanovil provedení kontrolní prohlídky stavby na den 09.08.2023.

O účast na kontrolní prohlídce stavby speciální stavební úřad podle ustanovení § 133 odst. 4 stavebního zákona, jelikož to považoval za účelné vzhledem k povaze věci, požádal:

- Zdeněk Svárovský – stavebník
- Obec Kolomuty – obec, na jejímž území je stavba povolena
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – provozovatel veřejné splaškové kanalizace v obci

Stavební úřad v oznámení o konání prohlídky dále mj. všechny přizvané upozornil, že při kontrolní prohlídce bude podle § 133 odst. 2 stavebního zákona zjišťovat:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- zda je stavba prováděna podle ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, v souladu s § 160, a zda je řádně veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- zda prováděním stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření.

Zároveň byli všichni upozorněni, že podle § 133 odst. 6 stavebního zákona se na provádění kontrolní prohlídky stavby nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole.

## ZJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

**Byla pořízena fotodokumentace: ANO**

### **Kontrolní zjištění:**

*Je dodrženo rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku?*

Povolené parametry splaškové kanalizace	Skutečné parametry z geodet. zaměření z června 2008
Stoka S1 PP DN 250 délky 36,5 m	Stoka S1 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,6 m
Stoka S2 PP DN 250 délky 63,7 m	Stoka S2 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 71,0 m
Stoka S3 PP DN 250 délky 33,9 m	Stoka S3 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 27,3 m
Stoka S4 PP DN 250 délky 67,8 m	Stoka S4 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 69,9 m
Stoka S5 PP DN 250 délky 40,4 m	Stoka S5 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 35,4 m
Stoka S6 PP DN 250 délky 37,0 m	Stoka S6 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,6 m
Stoka S7 PP DN 250 délky 78,2 m	Stoka S7 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 85,5 m
Stoka S8 PP DN 250 délky 34,7 m	Stoka S8 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,1 m

Termín dokončení stavby: 31.12.2012

Stavba dle archivních podkladů byla dokončena v roce 2008.

Z projektové dokumentace skutečného provedení, která byla podkladem žádosti o vydání kolaudačního souhlasu splaškové kanalizace Kolomuty a jež je archivována zdejším úřadem, a dále z geodetického zaměření kontrolované splaškové kanalizace z června 2008, vyplývá, že na kontrolované stavbě kanalizace došlo k provedení následujících změn:

- Koncové (= napojovací) šachty stok S1, S3, S5, S6 a S8 byly zrušeny a došlo k zaústění těchto stok do revizních šachet stoky BA-1 obecní kanalizace.
- Kanalizační stoky S2, S4 a S7 byly zaústěny do revizních šachet stoky BA-1 obecní kanalizace.
- Na zájmové lokalitě se nachází další stoka a to stoka S, do které měly být veškeré stoky kontrolované kanalizace zaústěny, k níž ovšem zdejší stavební úřad neevviduje žádné stavební povolení.

### **Kontrolní zjištění:**

*Je stavba prováděna podle ověřené projektové dokumentace, v souladu s § 160, a zda je řádně veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě?*

Dle předávacího protokolu ze dne 21.11.2008 byl zhotovitelem stavby František Zikuda - stavitel, IČO 13171429, t.č. oprávněný stavební podnikatel. Stavba tedy byla provedena v souladu s § 160 stavebního zákona.

Ke stavbě splaškové kanalizace existuje stavební deník, jehož kopii má v archivu vodoprávní úřad. Tento byl veden řádně.

Povolené parametry splaškové kanalizace	Skutečné parametry z geodet. zaměření z června 2008
Stoka S1 PP DN 250 délky 36,5 m	Stoka S1 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,6 m
Stoka S2 PP DN 250 délky 63,7 m	Stoka S2 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 71,0 m
Stoka S3 PP DN 250 délky 33,9 m	Stoka S3 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 27,3 m
Stoka S4 PP DN 250 délky 67,8 m	Stoka S4 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 69,9 m
Stoka S5 PP DN 250 délky 40,4 m	Stoka S5 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 35,4 m
Stoka S6 PP DN 250 délky 37,0 m	Stoka S6 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,6 m
Stoka S7 PP DN 250 délky 78,2 m	Stoka S7 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 85,5 m
Stoka S8 PP DN 250 délky 34,7 m	Stoka S8 PP JUMBO SN10 DN 250 délky 30,1 m

Na základě výše uvedeného a dále skutečností z předchozího bodu kontrolního zjištění, lze konstatovat, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace s nepodstatnými odchylkami, které však lze projednat na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

#### **Kontrolní zjištění:**

*Jaký je stavebně technický stav stavby, není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí?*

Jelikož se na kanalizaci dle zjištění na kontrolní prohlídce stavby i dle výpovědí přítomných nachází závady, které mj. na některých místech způsobují její netěsnost, nelze vyloučit ohrožování životního prostředí. Výpis závad byl poskytnut společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., dne 10.08.2023 a tento je přílohou tohoto protokolu.

Vše dále nasvědčuje tomu a to i dle výpovědí přítomných, že kanalizace je již užívána i bez příslušného opatření stavebního úřadu.

Závady nacházející se na kanalizaci je nutné odstranit.

#### **Kontrolní zjištění:**

*Je prováděním stavby nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření?*

Dne 01.11.2010 byla u zdejšího speciálního stavebního úřadu podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu dešťové kanalizace, která byla rovněž povolena výše uvedeným stavebním povolením. Dokladová část dešťové kanalizace však obsahovala i nezbytné podklady (předepsané zkoušky a měření) týkající se uvedení kontrolované splaškové kanalizace do trvalého užívání. Po posouzení těchto podkladů lze usoudit, že stavba splaškové kanalizace byla k datu 01.11.2010 připravena sloužit svému účelu. O kolaudaci však nebylo a ani nemohlo být t.č. požádáno, neboť stavba obecní splaškové kanalizace, na kterou měla kanalizace pana Svárovského navazovat, nebyla dokončena (byla uvedena do trvalého užívání kolaudačním souhlasem až dne 02.11.2022 pod č.j. 125287/2022/VH/MaJi). Žádost o vydání kolaudačního souhlasu předmětné splaškové kanalizace by tak byla právně nepřipustná.

Jelikož je stavba splaškové kanalizace dokončena, není nad přípustnou míru obtěžováno jejím prováděním její okolí.

#### **Další kontrolní zjištění:**

V rámci kontrolní prohlídky stavby došlo k otevření některých revizních šachet. Tyto byly i vyfotografovány. Bylo zjištěno, že koncová šachta stoky S1 je netěsná – výrazný průsak podzemní vody.

Do kanalizace byl zjištěn nátok balastní, zejména dešťové vody, což bylo snadné ověřit, neboť v době konání kontrolní prohlídky stavby probíhala na předmětném území významná srážková činnost.

Podle pana Svárovského jsou některé kanalizační přípojky provedeny bez příslušného opatření obecního stavebního úřadu. Zde je však nutno podotknout, že vodoprávní úřad, jakožto speciální stavební úřad, není věcně příslušným orgánem státní správy k projednání nepovolených kanalizačních přípojek. Tím je obecní stavební úřad.

#### **Vyjádření přítomných:**

---

#### **Závěr, příp. sdělení dalšího postupu:**

Do protokolu bude založen seznam závad zpracovaný společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a bude tvořit jeho přílohu.

Vyhotovený protokol z kontrolní prohlídky stavby bude rozeslán všem zúčastněným k jejich případnému dalšímu vyjádření.

Stavebník má v plánu zorganizovat setkání vlastníků nevyhovujících přípojek za účasti obce i vodoprávního úřadu.

Pokud stavebník hodlá požádat o vydání kolaudačního souhlasu, musí nejprve odstranit na kanalizaci nalezené závady.

Předmětná splašková kanalizace nesmí být před uvedením do trvalého užívání kolaudačním souhlasem či kolaudačním rozhodnutím používána.

**Přílohy:**

- seznam závad
- prezenční listina

Zapsala oprávněná úřední osoba: Ing. Marek Jilemnický

Přítomní na kontrolní prohlídce stavby mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav podat svá vyjádření, námítky, připomínky. Tyto se podávají písemně nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.