



ÚZEMNÍ PLÁN KOLOMUTY



**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Červen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který územní plán vydal

Zastupitelstvo obce Kolomuty

datum nabytí účinnosti územního plánu

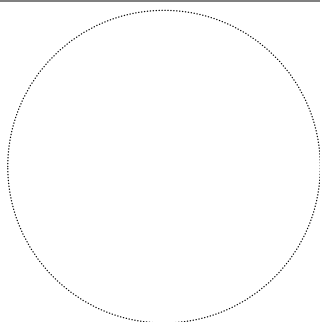
22. 7. 2022

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Jindřich Šlechta, starosta obce Kolomuty

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Kolomuty

Kolomuty č.p. 2, 293 01

Určený zastupitel:

Ing. Jan Tutaj

POŘIZOVATEL

Obecní úřad Kolomuty

Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav

Obecní úřad Kolomuty si zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

ZPRACOVATEL

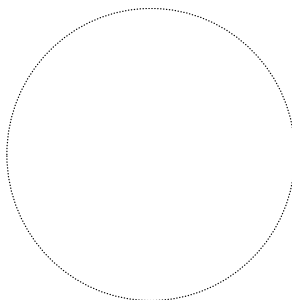
šindlerová felcman

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Autoři:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka, urbanismus, doprava)
autorizovaná architektka pro obor architektura

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

Ing. Václav Hofman (koncepce, zpracování grafické části v GIS)

Spoluautoři:

Ing. Václav Jetel, Ph.D. (technická infrastruktura)
autorizovaný architekt pro obor územní plánování

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. (krajina)

Ing. Milena Morávková (ÚSES)
autorizovaná projektantka územních systémů ekologické stability

OBSAH

Textová část

O.	VÝKLAD POJMŮ	7
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
B.1	Základní koncepce rozvoje území obce Kolomuty	11
B.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Kolomuty	12
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	14
C.1	Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Kolomuty	14
C.2	Plošné uspořádání území obce Kolomuty	14
C.2.1	Zásady plošného uspořádání území obce Kolomuty	14
C.2.2	Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)	16
C.3	Systém sídelní zeleně	20
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	22
D.1	Dopravní infrastruktura	22
D.1.1	Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla	22
D.1.2	Železniční doprava	23
D.1.3	Pěší a cyklistická doprava	23
D.2	Technická infrastruktura	23
D.2.1	Zásobování vodou	24
D.2.2	Odvádění a likvidace odpadních vod	24
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	24
D.2.4	Zásobování zemním plynem	25
D.2.5	Zásobování teplem	25
D.2.6	Elektronické komunikace / Telekomunikace	25
D.2.7	Odpadové hospodářství	25
D.2.8	Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami	25
D.3	Občanské vybavení	25
D.4	Veřejná prostranství	26
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	28
E.1	Základní koncepce uspořádání krajiny	28
E.2	Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití	29
E.3	Územní systém ekologické stability	30
E.4	Prostupnost krajiny a její rekreační využívání	31
E.5	Protierozní opatření	32
E.6	Protipovodňová opatření	32
E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	32
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	33
F.1	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	33
F.2	Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	48
F.2.1	Využití ploch a koridorů	48
F.2.2	Maximální výška zástavby a podlažnost	48
F.2.3	Ostatní podmínky prostorového uspořádání	49
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	50

G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	50
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	52
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	53
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	53
H.2	Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.....	53
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	55
	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	56

Grafická část

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000

0. VÝKLAD POJMŮ

§ 001 Pro účely Územního plánu Kolomuty se definují vybrané pojmy takto:

- a) **Administrativa:** Souhrn různých druhů kancelářských činností v širším slova smyslu, tedy zaměřených jak na zajištění provozu podnikatelských subjektů firem, orgánů veřejné správy či jiných veřejných institucí, tak i kancelářských činností, jejichž výsledkem je samotný produkt určený pro zákazníky či klienty.
- b) **Drobná architektura:** Objekty dotvářející veřejná prostranství, popř. obdobné rozsáhlejší nezastavěné plochy, zvyšující estetickou či uživatelskou hodnotu těchto ploch. Typicky jde o městský mobiliář, přístřešky pro člověka a zvířata, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, sochy a výtvarná díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- c) **Drobná a řemeslná výroba:** Malosériová výroba, oproti lehké výrobě s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a s menšími nároky na měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku, závodě či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost, často zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou. Její provoz nesmí generovat dopravu takového objemu, aby podstatně zatížil stávající dopravní infrastrukturu, na kterou je plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, resp. s přípustnou drobnou a řemeslnou výrobou napojena.
- d) **Drobné doplňkové stavby:** Účelové stavby, které slouží k provozu a údržbě samotného pozemku a případné hlavní stavby nacházející se na pozemku. Oproti hlavní stavbě musí jít o hmotově a objemově podstatně podružné stavby. Typicky se jedná o garáže, kůlny, altány, pergoly, zahradní bazény, skleníky, domácí dílny apod.
- e) **Drobné objekty občanského vybavení:** Podružné stavby obsahující prostor pro obchod či služby dílčího sortimentu, navázaného přímo na kontext konkrétního místa. Typicky jde o trafiky, kiosky, trvalé stánky apod. (např. prodejna tisku u zastávky veřejné dopravy, stánek s občerstvením u cyklostezky, stánek informačního centra na okraji parku apod.).
- f) **Dvojdům / řadové domy:** Konstrukčně a stavebně oddělené rodinné domy, které navzájem sdílí jednu či více obvodových stěn. Odlišujícím znakem od rodinného domu obsahujícího více bytů je jejich architektonické uspořádání, ze kterého vyplývá samostatný režim užívání jednotlivých bytů.
- g) **Hlavní stavba:** Stavba s určujícím způsobem využití v rámci pozemku, která v dominantní míře využívá potenciál stavebního pozemku pro výstavbu.
- h) **Krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion:** Ubytovací zařízení, jehož architektonické řešení, uspořádání interiéru a standard služeb odpovídají alespoň kategorii hotelu, hotelu garni či motelu Standard ** (2 hvězdičky), popř. alespoň kategorii penzionu Komfort *** (3 hvězdičky), dle aktuálně platné Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky. Nižší standard je přípustný, pouze pokud jde o ubytovací jednotky přímo navázané na školské, zdravotnické či sportovní zařízení.
- i) **Lehká výroba:** Průmyslová výroba s vyšším podílem automatizovaných činností, popř. vyšším využitím specializovaných strojů a výrobních technologií. Vykazuje vysoké prostorové a plošné nároky na samotný provoz i skladování, je provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových stavbách, obsluhovaná je většinou těžkou nákladní dopravou. Až na zvýšenou zátěž z dopravní služby však negeneruje jiné negativní vlivy (hluk, vibrace, emise), které by měly vliv na kvalitu prostředí za hranicemi plochy.
- j) **Nadzemní podlaží:** Podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- k) **Občanské vybavení veřejné:** Stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení podle § 2 odst. 1 písm. m) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tedy stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- l) **Občanské vybavení:** Občanské vybavení veřejné a dále pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.

- m) **Objekty drobného obchodu, služeb a administrativy:** Stavby obsahující prostor pro všeobecnou podnikatelskou činnost, která může i nemusí předpokládat styk s koncovými zákazníky. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití. Provoz objektu nevyvolává násobně větší dopravní zátěž, než jaká existuje na přilehlých veřejných komunikacích před realizací záměru.
- n) **Podíl nezastavěné části stavebního pozemku:** Podíl té části stavebního pozemku, na které nejsou umístěny nadzemní stavby, a která není ani žádným způsobem zpevněna, umožňuje přirozené zasakování srážkových vod a volný růst vegetace, vč. keřů a stromů.
- o) **Podlažnost:** Počet nadzemních podlaží nad sebou bez započítání podkroví. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech budovy liší, a to z důvodu nerovnosti terénu, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený na straně budovy orientované směrem k nejbližšímu přilehlému veřejnému prostranství. V případě, že je spolu se stanovením maximální podlažnosti stanovena i přípustnost podkroví, je podlažnost značena např. jako 2+P (2 nadzemní podlaží + podkroví).
- p) **Podkroví:** Přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou, umístěný nad posledním nadzemním podlažím budovy, v němž maximálně polovina obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy podkroví.
- q) **Přidružená nerušící výroba:** Výrobní činnost s malými nároky na zdroje a toky materiálu a s malými nároky na dopravní obslužnost. Objekty objemově, měřítkově a výškově nepřekračující ostatní stavby v dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- r) **Přístřešek pro člověka a zvířata:** Stavba jednoduché konstrukce, která není ze všech svých stran uzavřená a poskytuje tak pouze krátkodobé útočiště lidem a zvířatům před nepříznivými povětrnostními vlivy.
- s) **Původní terén:** Tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, novou výstavbou nebo úpravou stávající zástavby.
- t) **Související dopravní infrastruktura:** Dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch. Neslouží tak k zajištění nadmístních či tranzitních dopravních potřeb.
- u) **Související technická infrastruktura:** Technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících. Jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch. Neslouží tak k obsluze území v nadmístním měřítku.
- v) **Stavební čára:** Pomyslná linie vytvořená průčelími hlavních staveb umístěných podél veřejného prostranství. Dle typu struktury zástavby může být stavební čára závazná, nezávazná či nedefinovaná, k veřejnému prostranství může přiléhat těsně či s odstupem.
- **Závazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb musí být s touto linií souběžné;
 - **Nezávazná stavební čára:** Průčelí hlavních staveb nesmí tuto linii směrem k veřejnému prostranství překročit, nicméně nemusí být souběžné (může mít od linie odstup).
- w) **Uživatelé plochy:** Dle stanoveného využití plochy jde o její obyvatele, případně návštěvníky či rekreaty, dále o pracovníky, zákazníky, klienty či dodavatele provozů nacházejících se v dané ploše.
- x) **Venkovský charakter zástavby:** Soubor charakteristických znaků zástavby tradičních venkovských usedlostí, venkovských chalup a domků, v kontextu území obce Kolomuty, které je charakterizované již více pozměněným vystavěným prostředím venkovské suburbie, vyznačující se zejména:
- obdobnou hmotou a výškou sousedních staveb bez silných kontrastů mezi objemy jednotlivých staveb;
 - zástavbou, kde jsou hlavní stavby či větší hospodářské stavby zastřešeny šikmými střechami;
 - alespoň mírně protáhlými obdélníkovými půdorysy hlavních staveb (s přípustností rozvinutí půdorysu do tvaru T či L);

- pravidelnou uliční frontou, jejíž narušení novou výstavbou, přestavbou či asanací staveb je nežádoucí.
- y) **Veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů:** Veřejná dopravní a technická infrastruktura určená k obsluze území v měřítku celé obce, popř. v nadmístním měřítku. Je hierarchicky nadřazená související dopravní a technické infrastruktuře.

§ 002 Při aplikaci Územního plánu Kolomuty se uplatní **kolizní pravidlo přednosti speciálních ustanovení před obecnými**:

- a) Je-li stanoven režim pro širší množinu činností a zároveň stanoven specifický režim pro konkrétně vymezenou činnost spadající do širěji vymezené množiny, uplatní se režim vztažený na konkrétně vymezenou činnost.
- b) Je-li stanoven režim pro širěji vymezené území a zároveň je pro konkrétní území stanoven režim specifický, uplatní se pravidlo vztažené na konkrétní území.
- c) Uplatnění tohoto kolizního pravidla se nevztahuje na aplikaci obecných pravidel uvedených v kapitole B a C.1, které tvoří základní interpretační rámec pro výklad ustanovení speciálních.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

§ A01 Na území obce Kolomuty se vymezují zastavěná území ke dni 30. 11. 2021.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území obce Kolomuty

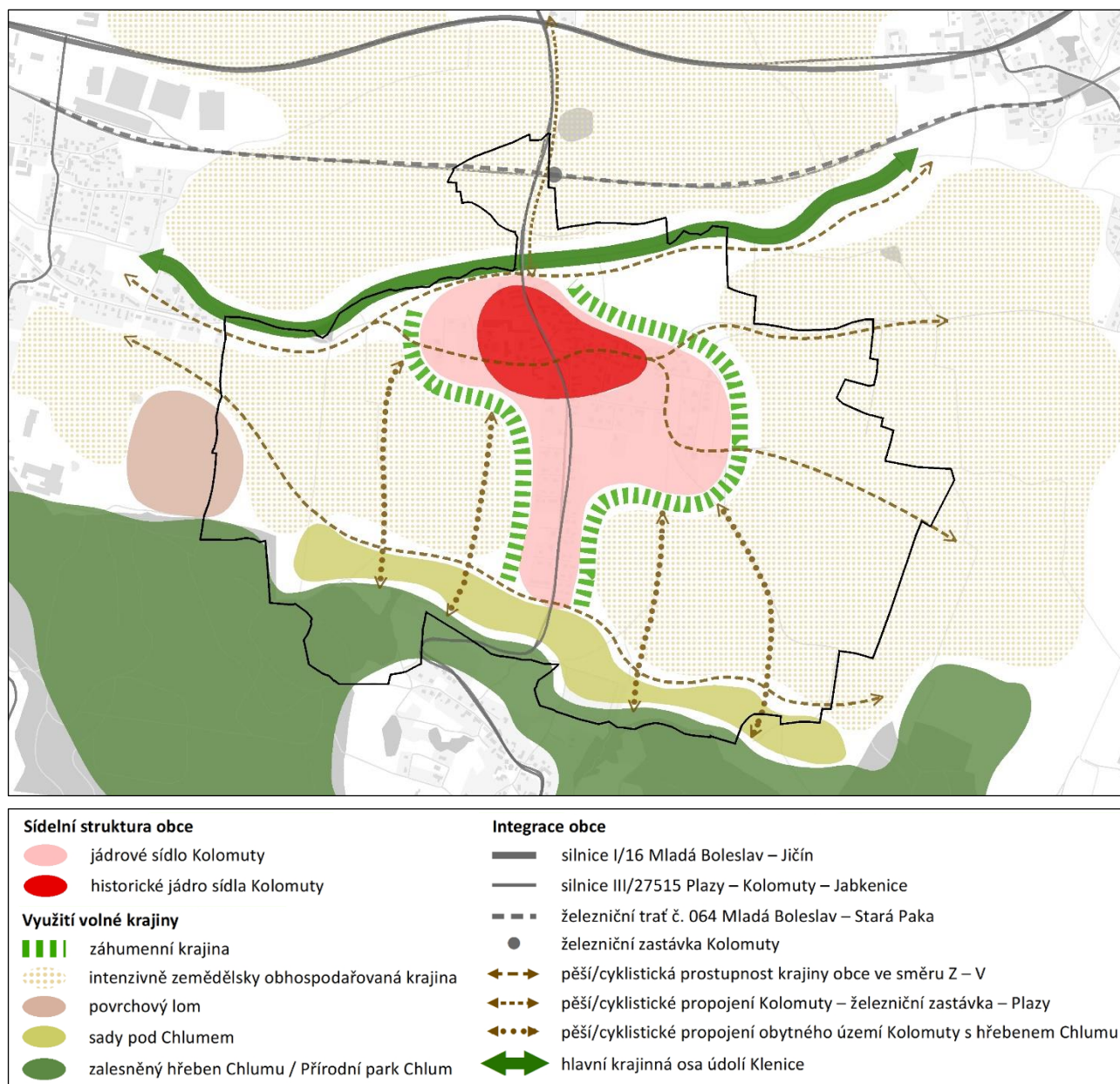


Schéma č. 1: Schéma základní koncepce rozvoje území obce Kolomuty.

§ B01 Stanovují se tyto základní zásady koncepce rozvoje území obce Kolomuty, graficky vyjádřené ve Schématu č. 1 – Schéma základní koncepce rozvoje území obce Kolomuty:

- zachovat **stávající sídelní strukturu obce** sestávající z jediného jádrového sídla Kolomuty;
- na území obce **nezakládat žádná nová sídla**;
- v jádrovém sídle Kolomuty rozvíjet primárně **obytnou funkci**, rozvojem ekonomických a jiných aktivit na území obce neohrozit tuto primární obytnou funkci obce;
- jako centrum obce Kolomuty rozvíjet **historické jádro sídla Kolomuty** a území na něj přímo navazující; do centra obce koncentrovat rozvoj občanského vybavení a dalších obslužných funkcí;
- posilovat dopravní vazby obce Kolomuty na spádové centrum osídlení – město Mladá Boleslav **udržitelnými a ekologicky šetrnými dopravními systémy**, primárně pak po železnici a na kole; chránit a

rozvíjet pro ten účel železniční trať č. 064 Mladá Boleslav – Stará Paka, včetně železniční zastávky Kolomuty a stezku pro chodce a cyklisty podél říčky Klenice;

- f) chránit a plošně rozvíjet **hlavní krajinnou osu údolí Klenice** tvořenou nivou říčky Klenice, rozvíjet a posilovat přitom přírodní, hydrologické a krajinnotvorné funkce tohoto vodního toku a jeho nivy;
- g) chránit a dále rozvíjet stávající **základní dichotomní strukturu volné krajiny** obce Kolomuty, sestávající ze zalesněných svahů a extenzivních sadů Chlumeckého hřbetu na jižním okraji správního území obce a intenzivně zemědělsky obhospodařované krajiny na zbytku území obce;
- h) chránit obytné plochy jádrového sídla Kolomuty před vlivy intenzivní zemědělské činnosti pásem **záhumenní krajiny**, tvořeným sady, zahradami, pastvinami, loukami či malými políčky, obalujícím západní a východní obvod jádrového sídla a sloužícím pro drobnou zemědělskou produkci, zahradničení a drobné pěstitelství, jakož i pro každodenní rekreaci obyvatel obce;
- i) **rozvíjet cestní síť ve volné krajině** propojující jádrové sídlo Kolomuty se sídly sousedních obcí, jakož i se zalesněným hřebenem Chlumu v jižní části území obce, který tvoří významné krajinné rekreační zázemí pro obyvatele obce Kolomuty; zároveň kontinuálně zprostitelné území obce Kolomuty ve směru západ – východ pro pěší a cyklistický pohyb, a to podél říčky Klenice, po okraji nivy Klenice, jakož i po úpatí Chlumu;
- j) **posilovat ekologickou stabilitu** volné krajiny, posilovat její schopnost zadržovat srážkovou vodu a snižovat riziko záplav, zároveň tak i zvyšovat atraktivitu volné krajiny jako celku pro každodenní pohybovou rekreaci obyvatel obce;
- k) stabilizovat plochu těžby v **povrchovém lomu** Řepov, zasahující na území obce Kolomuty na jejím západním okraji.

§ B02 Výše stanovené základní zásady koncepce rozvoje území obce Kolomuty představují určující principy řešení Územního plánu Kolomuty; jeho ostatní ustanovení v kap. C až H musí být i v případě změny Územního plánu Kolomuty s těmito zásadami v souladu, jinak se nepoužijí.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce Kolomuty

§ B03 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot území obce Kolomuty:

- a) respektovat a chránit přírodní a krajinářské hodnoty **zalesněného hřebene Chlumu**, spočívající v pestré mozaice lesů, sadů, luk a pastvin; chránit úpatí Chlumu před zástavbou, neumožnit rozvoj zástavby Kolomut do blízkosti úpatí Chlumu;
- b) chránit a rozvíjet krajinnou osu **nivy říčky Klenice**, rozvíjet její přírodní, hydrologické, ekostabilizační a krajinnotvorné funkce, zamezit umísťování nové zástavby a zamezit intenzivnímu zemědělskému hospodaření v této nivě;
- c) chránit všechny **ostatní vodní toky, strouhy a odvodňovací kanály** s jejich oboustrannými břehovými porosty; zamezit orbě až na břehové linie vodních toků, zachovat po obou březích vždy dostatečně široký břehový pás umožňující vzrůst dřevinné vegetace;
- d) respektovat a chránit primárně **produkční funkci zemědělských ploch** rozkládajících se na převážné části volné krajiny obce, při současném zásadním posilování jejich **ekologické stability** doplňováním přírodě blízké zeleně typu remízků či mezí a zahušťováním cestní sítě s doprovodnými alejemi či stromořadími;
- e) chránit všechny lesy a další ekologicky stabilní plochy na území obce a ekologickou stabilitu krajiny zvyšovat dále utvářením spojitého **územního systému ekologické stability**.

§ B04 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území obce Kolomuty:

- a) respektovat **architektonické a historické hodnoty** nemovitých kulturních památek, jakož i dalších areálů a staveb s urbanistickými či architektonickými hodnotami:
 - socha sv. Josefa umístěná uprostřed historické návsi v Kolomutech;
 - zděná kaple se zvonící sloupkového typu umístěná na západní straně návsi;chránit tyto stavby jako vizuální dominanty, při jejich změnách respektovat jejich architektonické hodnoty a vycházet z jejich urbanistického kontextu jejich umístění, při změnách stávajících staveb a při doplňování nových staveb v blízkosti těchto hodnot vizuálně nenarušit jejich vizuální uplatnění v obrazu sídla;

- b) chránit **charakter dochované historické venkovské zástavby** ve stavebně nejstarších částech historického jádra sídla Kolomuty, s poměrně hustou zástavbou hmotnějších venkovských domů a hospodářských stavení; při umísťování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků dané urbanistické struktury podrobně stanovených v kapitole F;
- c) rozvíjet a kultivovat **veřejná prostranství historického jádra** obce Kolomuty, urbanistické a architektonické řešení na těchto veřejných prostranstvích odvozovat od charakteristických znaků historické zástavby, která tato prostranství formuje a utváří;
- d) chránit veřejnou přístupnost **strategických vyhlídkových míst na území obce**:
 - dálkové výhledy ze severního úpatí Chlumu na jádrové sídlo Kolomuty;
 - výhled na Chlum z východního okraje jádrového sídla Kolomuty;
 - výhled na Chlum ze západního okraje jádrového sídla Kolomuty.

§ B05 Stanovují se tyto zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území obce Kolomuty:

- a) chránit a dále rozvíjet **sportovní areál** na severovýchodním okraji jádrového sídla Kolomuty, který má zásadní význam pro kvalitu života a kvalitu obytného prostředí obce a pro zajištění sociální soudržnosti jejích obyvatel;
- b) chránit klíčové a nezastupitelné prvky **dopravního systému obce**, zajišťující dopravní spojení obce Kolomuty s hlavním spádovým centrem osídlení – městem Mladá Boleslav, kterými jsou:
 - železniční trať č. 064, včetně železniční zastávky Kolomuty;
 - silnici třetí třídy III/27515;
 - komunikace/cesta na Řepov podél Klenice, po které je vedena cyklotrasa č. 8148;
- c) zlepšovat podmínky průchodnosti **významných pěších turistických a cykloturistických tras** přes území obce Kolomuty;
- d) chránit a dále rozvíjet **systém veřejných prostranství** zahrnující veřejná prostranství jádrového sídla Kolomuty, jakož i navazující cestní síť ve volné krajině, a to jako určující systém zajišťující prostupnost území obce pro pěší a cyklistický pohyb; navrhovaný rozvoj nesmí zhoršit podmínky prostupnosti území obce pro nemotorovou dopravu;
- e) novou zástavbou **navazovat na stávající síť veřejných pozemních komunikací** a v rámci nich vedených systémů technické infrastruktury, návrhem nových komunikací podporovat propojování komunikací, zajišťovat tak maximálně **efektivní dopravní obsluhu** území obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

C.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice obce Kolomuty

§ C01 Stanovují se tyto **zásady urbanistické koncepce a kompozice** jádrového sídla **Kolomuty** jako výchozí podklad pro rozhodování o změnách v území obce Kolomuty:

- a) rozvíjet **primárně obytnou funkci jádrového sídla** Kolomuty, a to v návaznosti na zastavěné území obce s přímou vazbou na existující uliční a komunikační síť;
- b) chránit strukturu a charakter dochované **historické venkovské zástavby** ve stavebně nejstarší části historického jádra sídla Kolomuty, vymezené jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), s poměrně hustou zástavbou hmotnějších venkovských domů a hospodářských stavení; při umisťování nových staveb či změnách stávajících staveb vycházet z typických historicky dochovaných prvků a znaků dané urbanistické struktury podrobně specifikovaných v kapitole F v podmínkách prostorového uspořádání příslušných typů ploch s rozdílným způsobem využití;
- c) novou zástavbou přednostně **obalovat historické jádro obce** tak, aby urbanistická struktura zástavby obce zůstala maximálně soudržná a kompaktní;
- d) v historickém jádru sídla Kolomuty a v bezprostřední vazbě na něj připustit **vyšší intenzitu zástavby a vyšší míru zastoupení nebytových funkcí**, především veřejného občanského vybavení a dále obchodu a služeb;
- e) směrem od historického jádra obce **snížovat intenzitu zastavění a zvyšovat podíl nezastavěných zahrad** s možností vzrůstu stromů na zahradách;
- f) stabilizovat **výrobní areál** navazující na historické jádro sídla Kolomuty;
- g) **sport a související volnočasové aktivity** rozvíjet především na severovýchodním okraji obce, v návaznosti na stávající sportovní areál a na jižním okraji obce pod Chludem, a tím doplňovat nabídku občanského vybavení v obci a posilovat tak sociální soudržnost obyvatel obce;
- h) posilovat a rozvíjet **pěší a cyklistické rekreační vazby** jádrového sídla Kolomuty na zalesněný hřeben Chlumu v jižní části území obce, který tvoří významné krajinné rekreační zázemí pro obyvatele obce Kolomuty;
- i) stabilizovat na území obce **železniční trať č. 064 a železniční zastávku Kolomuty**, a posilovat pěší a cyklistické vazby jádrového sídla Kolomuty na železniční zastávku Kolomuty;
- j) **záhumenním prstencem** zahrad, sadů, pastvin a malých políček kolem celého jádrového obytného sídla Kolomuty vytvořit plynulý přechod obytné zástavby sídla do navazující intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch a zajistit tím harmonické zakomponování zástavby sídla Kolomuty do okolní otevřené zemědělské krajiny;
- k) stabilizovat a nerozšiřovat dále na východ směrem k jádrovému sídlu Kolomuty plochu **povrchového lomu**, který zasahuje na území obce Kolomuty.

§ C02 Výše uvedené zásady urbanistické koncepce a kompozice je nutné důsledně promítat zejména při aplikaci ustanovení vymezujících plošné a prostorové uspořádání území, koncepci systému sídelní zeleně, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

C.2 Plošné uspořádání území obce Kolomuty

C.2.1 Zásady plošného uspořádání území obce Kolomuty

§ C03 Podle významu a podle míry plánovaných změn v území, tedy podle míry plánované cílené intervence ke změnám v území, a dále dle vztahu vymezení ploch k zastavěnému území, se vymezují tyto kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) **plochy stabilizované**, tj. plochy s vysokou mírou stability způsobu využití i prostorové struktury zástavby, resp. způsobu využití a struktury volné krajiny, u nichž se v návrhovém období územního plánu nepředpokládá potřeba zásadní změny jejich stávajícího charakteru, významu, způsobu využití, ani prostorového uspořádání;

b) **plochy změn**, tj. plochy, u nichž je v návrhovém období územního plánu žádoucí a pravděpodobná zásadní změna jejich stávajícího způsobu využití nebo prostorového uspořádání; plochy změn územní plán dále rozlišuje na:

b.1) **plochy zastavitelné (Z)** dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;

b.2) **plochy přestavby (P)** dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona, vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;

b.3) **plochy změn v krajině (K)** dle § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vymezené vždy mimo zastavěné území, které nejsou určeny k zastavění a jsou určeny ke změně využití či uspořádání krajiny.

§ C04 Stanovují se následující plochy s rozdílným způsobem využití dle převládajícího způsobu využití:

<i>druh plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	
PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení venkovské	BV
bydlení jiné	BX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV
občanské vybavení – sport	OS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PP
veřejná prostranství s převahou zeleně	PZ
PLOCHY ZELENĚ	
zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
smíšené obytné venkovské	SV
smíšené obytné jiné	SX
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
doprava silniční	DS
doprava drážní	DD
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
výroba drobná a služby	VD
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní plochy a toky	WT
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
pole	AP
louky a pastviny	AL
trvalé kultury	AT
PLOCHY LESNÍ	
lesní	LE
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
přírodní	NP

druh plochy s rozdílným způsobem využití	
<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód rozdílného způsobu využití plochy</i>
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	MN.z
smíšené nezastavěného území – sportovní využití	MN.s
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
těžba nerostů – dobývání	GD

§ C05 Stanovují se podrobné podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a jednotlivých koridorů, které jsou obsaženy v kapitole F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2.2 Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině)

§ C06 Vymezují se následující plochy změn **bydlení**:

<i>ozn. plochy</i>	<i>kód využití</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>katastrální území</i>	<i>výměra (m²)</i>
01-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	18 919
02-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	22 725
03-Z	BV	neobsazeno		
04-Z	BV	neobsazeno		
05-Z	BV	neobsazeno		
06-Z	BV	neobsazeno		
07-Z	BV	neobsazeno		
08-Z	BV	neobsazeno		
09-Z	BV	neobsazeno		
10-Z	BV	neobsazeno		
11-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	13 921
12-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 274
13-P	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	4 575
14-P	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	5 768
15-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 336
16-P	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 501
17-P	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	814
18-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	6 266
19-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	7 732
20-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	2 181
21-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	5 044
22-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 212
23-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	2 305
24-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 816
25-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	3 040
26-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	2 189

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
27-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	3 591
28-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	881
29-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 709
30-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	3 376
31-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	5 523
32-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	5 002
33-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	7 064
34-Z	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	5 365
35-P	BV	bydlení venkovské	Kolomuty	1 672
Celkem				136 801
z toho plochy přestavby (P)				14 330
z toho zastavitelné plochy (Z)				122 471

§ C07 Vymezují se následující plochy změn **občanského vybavení**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
40-P	OV	občanské vybavení veřejné	Kolomuty	2 327
50a-Z	OS	občanské vybavení – sport	Kolomuty	3 398
50b-Z	OS	občanské vybavení – sport	Kolomuty	5 029
51-Z	OS	občanské vybavení – sport	Kolomuty	5 046
Celkem				15 800
z toho plochy přestavby (P)				2 327
z toho zastavitelné plochy (Z)				13 473

§ C08 Vymezují se následující plochy změn **veřejných prostranství**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
60-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 955
61-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	3 260
62-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	3 321
63a-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	871
63b-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	858
64-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 293
65-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 020
66-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	2 316
67-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	607
68-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 007
69-Z	PP	neobsazeno		
70-Z	PP	neobsazeno		

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
71-Z	PP	neobsazeno		
72a-P	PP	neobsazeno		
72b-P	PP	neobsazeno		
72c-Z	PP	neobsazeno		
73-Z	PP	neobsazeno		
74-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 339
75-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	462
76-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 692
77-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 853
78-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 957
79-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	7 248
80-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	201
81-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	2 095
82-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	2 922
83-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	461
84-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 024
85-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	596
86-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	2 606
87-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 180
88-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 113
89-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 632
90-Z	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Kolomuty	1 199
100-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	4 822
101-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	3 473
102-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	318
103-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	468
104-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	520
105-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	288
106-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	278
107-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	675
108-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	405
109-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	6 335
110-Z	PZ	neobsazeno		
111-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	763
112-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	1 448
113-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	1 818
114-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	1 310
115-Z	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně	Kolomuty	198

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
Celkem				69 207
z toho plochy přestavby (P)				0
z toho zastavitelné plochy (Z)				69 207

§ C09 Vymezují se následující plochy změn **smíšené obytné**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
130-Z	SV	smíšené obytné venkovské	Kolomuty	21 721
Celkem				21 721
z toho plochy přestavby (P)				0
z toho zastavitelné plochy (Z)				21 721

§ C10 Vymezují se následující plochy změn **zemědělské**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
500-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	8 278
501-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	22 485
502-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	24 704
503-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	30 752
504-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	36 318
505-K	AL	louky a pastviny	Kolomuty	2 975
510-K	AT	trvalé kultury	Kolomuty	13 897
511-K	AT	trvalé kultury	Kolomuty	9 702
Celkem				149 111

§ C11 Vymezují se následující plochy změn **přírodní**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
520-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 511
521-K	NP	přírodní	Kolomuty	3 646
522-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 435
523-K	NP	přírodní	Kolomuty	2 502
524-K	NP	přírodní	Kolomuty	2 516
525-K	NP	přírodní	Kolomuty	567
526-K	NP	přírodní	Kolomuty	628
527-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 163
528-K	NP	přírodní	Kolomuty	690
529a-K	NP	přírodní	Kolomuty	654
529b-K	NP	přírodní	Kolomuty	843
530-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 708

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
531-K	NP	přírodní	Kolomuty	728
532-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 207
533-K	NP	přírodní	Kolomuty	269
534-K	NP	přírodní	Kolomuty	2 247
535-K	NP	přírodní	Kolomuty	474
536-K	NP	přírodní	Kolomuty	2 099
537-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 665
538-K	NP	přírodní	Kolomuty	1 462
Celkem				28 014

§ C12 Vymezují se následující plochy změn **smíšené nezastavěného území**:

ozn. plochy	kód využití	typ plochy s rozdílným způsobem využití	katastrální území	výměra (m ²)
540-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	19 879
541-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	8 345
542-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	7 733
543-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	9 342
544-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	7 600
545-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	18 356
546-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	12 123
547-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	14 751
548-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	16 437
549-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	10 339
550-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	5 758
551-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	9 274
552-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	7 570
553-K	MN.z	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	32 853
560-K	MN.s	smíšené nezastavěného území – zemědělské využití	Kolomuty	5 145
Celkem				185 505

C.3 Systém sídelní zeleně

§ C13 Vymezuje se systém sídelní zeleně jako **soubor ploch převážně nezastavěných a nepevněných**, poskytujících prostor vzrostlé rekreační, okrasné i přírodní vegetaci v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na něj.

§ C14 Systém sídelní zeleně tvoří tyto vymezené prvky:

- veřejná zeleň, aleje, stromořadí a doprovodná zeleň v rámci **ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**;
- plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**, tj. parky a parkově upravené plochy vymezené jako základní prvky a součásti systému sídelní zeleně obce;
- plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)** vymezené v návaznosti na obytné plochy v rozsahu velkých nezastavěných obytných a rekreačních zahrad;

- d) **plochy přírodní (NP)** vymezené v zastavěném území sídla Kolomuty či v přímé návaznosti na něj, s přírodním nebo přírodě blízkým charakterem;
- e) **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z)**, kterými je vymezený pás záhumenní krajiny produkčních zahrad, sadů, pastvin či malých políček kolem zástavby sídla Kolomuty, na přechodu zástavby sídla do navazující volné krajiny;
- f) **plocha smíšená nezastavěného území – sportovní využití (MN.s)** vymezená podél břehu říčky Vlkavy pro extenzivní rekreační a sportovní využití na plochách v krajině;
- g) zeleň v obytné zástavbě v **plochách bydlení (plochy BV, BX)** a v **plochách smíšených obytných (plochy SV, SX)**;
- h) zeleň v rámci areálů **občanského vybavení (plochy OV, OS)**;
- i) **stromořadí a aleje podél cest a silnic** směřujících ze zastavěného území sídla Kolomuty do volné krajiny.

§ C15 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň ulic a dalších veřejných prostranství v **plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** zařazených do systému sídelní zeleně, a to jako prostředek ke zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídla; stanovení konkrétního účelu ploch změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) je uvedeno v kapitole D.4.

§ C16 Stanovuje se rozvíjet **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** zařazené do systému sídelní zeleně především pro poskytnutí prostoru pro setkávání a shromažďování obyvatel obce a jejich krátkodobou rekreaci v sídlech a pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídla; stanovení konkrétního účelu nových ploch veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) je vymezeno v kap. D.4.

§ C17 Stanovuje se rozvíjet **plochy přírodní (NP)** zařazené do systému sídelní zeleně vedle přírodních funkcí především pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí sídla.

§ C18 Stanovuje se rozvíjet **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z)**, zařazené do systému sídelní zeleně, pro vytvoření pásu záhumenní krajiny zahrad, sadů, pastvin a malých políček mezi obytnou zástavbou sídla Kolomuty a navazující intenzivně zemědělsky obhospodařovanými plochami, a to s cílem ochrany obytných ploch před emisemi ze zemědělských ploch (prach, splavy půdy, zemědělská chemie) a zároveň pro harmonické zakomponování zástavby sídla do okolní otevřené zemědělské krajiny; pro doplnění systému sídelní zeleně se s tímto účelem nově vymezují tyto plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z):

- a) 543-K, 544-K, 545-K, 546-K, 547-K, 548-K, 549-K, 550-K, 551-K a 552-K pro vytvoření záhumenního prstence po obvodu obytné zástavby jádrového obytného sídla Kolomuty.

§ C19 Stanovuje se rozvíjet plochy vegetace v rámci **ploch bydlení (plochy BV, BX)** a **ploch smíšených obytných (plochy SV, SX)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci na plochách veřejné zeleně v převážně nezastavěných zahradách u rodinných domů jejich uživatelům a sekundárně pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytného sídla Kolomuty.

§ C20 Stanovuje se rozvíjet doprovodnou zeleň v **plochách občanského vybavení (OV, OS)** především pro poskytnutí prostoru pro rekreaci uživatelů staveb v těchto plochách a sekundárně pro zlepšení estetického a mikroklimatického prostředí obytného sídla Kolomuty; stanovení konkrétního účelu nových ploch občanského vybavení je vymezeno v kap. D.3.

§ C21 Koncepční prvek kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice** stanoví požadavky na ochranu a rozvoj stromořadí či alejí v rámci rozvoje cestní sítě v krajině; podmínky pro jeho aplikaci v navazujících řízeních jsou detailně stanovené v kapitole E.1.

§ C22 Systém sídelní zeleně může být doplněn veřejně přístupnými plochami vegetace kdekoli v zastavěném území obce a v návaznosti na něj.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Silniční doprava – pozemní komunikace pro silniční motorová vozidla

§ D01 Stanovuje se respektovat a stabilizovat na území obce Kolomuty **stávající silnici III/27515** a zachovat její funkci hlavního dopravního napojení obce Kolomuty na nadřazenou silniční a dálniční síť a na území okolních obcí a dále funkci páteře dopravní obsluhy obce Kolomuty pro automobilovou dopravu. Stanovuje se přitom kultivovat a zklidňovat průjezdní úsek silnice III/27515 zastavěným územím a vytvářet na něm podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů. V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se plocha silnice III/27515 vymezuje jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS).

§ D02 Stanovuje se stabilizovat a dále rozvíjet na území obce Kolomuty systém komunikací **nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla**, zabezpečující primárně dopravní dostupnost a dopravní obsluhu jednotlivých částí obce Kolomuty, jednotlivých pozemků a staveb na nich a také dopravní dostupnost a prostupnost volné krajiny, tvořený těmito kategoriemi pozemních komunikací s těmito funkcemi v rámci komunikačního systému obce:

- a) místní komunikace III. třídy (funkční skupiny C – obslužné, s funkcí obslužnou), plnící primárně obslužnou funkci;
- b) místní komunikace IV. třídy (funkční skupiny D, podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem – obytné zóny nebo pěší zóny), plnící primárně funkci komunikací se sdíleným pohybem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel, umožňující rovněž dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí;
- c) veřejně přístupné účelové komunikace (zejména polní a lesní cesty), zajišťující primárně prostupnost volné krajiny, zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a zpřístupnění vybraných pozemků a ploch ve volné krajině.

V grafické části ve výkrese *I.2 Hlavní výkres* se vymezují plochy všech komunikací nižšího dopravního významu pro silniční motorová vozidla jako integrální součást ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), resp. jako součást ploch s jiným rozdílným způsobem využití.

§ D03 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 79-Z, 81-Z a 83-Z pro místní komunikace obslužné funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel funkční podskupiny D1 pro **rozvoj systému místních komunikací nižšího dopravního významu pro provoz silničních motorových vozidel na území obce**, konkrétně pro zajištění dopravního napojení a dopravní obsluhy ploch změn vymezených pro rozvoj zástavby.

§ D04 Vymezují se **koncepční prvky veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla** VPM-1 a VPM-2, v jejichž trasách se stanovuje umístit místní komunikaci obslužnou funkční skupiny C anebo místní komunikaci se smíšeným provozem chodců a cyklistů a silničních motorových vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy 01-Z, resp. zastavitelných ploch 02-Z a 130-Z.

§ D05 Stanovuje se nově vymezované zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravně napojovat vždy přednostně na stávající systém pozemních komunikací, a to přednostně do stávajících křižovatek, pokud jejich technické řešení a kapacita takové připojení umožní.

§ D06 Konkrétní poloha dopravního napojení navrhovaných ploch změn na systém pozemních komunikací obce se explicitně nevymezuje a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu urbanistickému uspořádání navrhovaných ploch.

§ D07 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 60-Z, 61-Z, 62-Z, 64-Z, 65-Z, 66-Z, 67-Z, 68-Z, 77-Z, 78-Z, 82-Z, 84-Z, 85-Z, 86-Z, 87-Z, 88-Z, 89-Z a 90-Z pro umístění **veřejně přístupných účelových komunikací** pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, s cílem zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků ve volné krajině a pro zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb.

D.1.2 Železniční doprava

- § D08 Stanovuje se stabilizovat na území obce Kolomuty **pozemek dráhy regionální č. 064** Mladá Boleslav hl. n. – Dolní Bousov – Libuň – Lomnice nad Popelkou – Stará Paka, vymezený jako stabilizovaná plocha dopravy drážní (DD).
- § D09 V rámci vymezené stabilizované plochy dopravy drážní (DD) se připouští železniční tratě rekonstruovat a modernizovat za účelem zachování normového stavu na trati, případně za účelem odstranění trvalých omezení rychlosti, nahrazení dožitých zařízení, odstranění závadových míst železničního svršku, spodku a umělých staveb, provádění staveb ekologického charakteru či racionalizačních opatření, jakož i peronizace železničních stanic a zastávek či zřizování nových podjezdů či podchodů pod železniční tratí.

D.1.3 Pěší a cyklistická doprava

- § D10 Stanovuje se zajišťovat základní pěší a cyklistické vazby v území a prostupnost celého území obce Kolomuty včetně prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty vymezením prostorově spojitého systému veřejných prostranství, tvořeného zejména plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a doplněného plochami dopravy silniční (DS).
- § D11 Vymezuje se plocha změny veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 80-Z pro **samostatnou stezku pro chodce a cyklisty** bez přístupu silničních motorových vozidel, zajišťující veřejnou prostupnost zastavěného území obce a zastavitelných ploch výhradně pro nemotorovou dopravu.
- § D12 Stanovuje se zajistit **veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost**
- a) napříč zastavitelnou plochou 01-Z v severojižním směru mezi stávající zástavbou na jihu a břehem Klenice na severu, a to v návaznosti na obě stávající ulice v zástavbě jižně od plochy 01-Z, v trase koncepčních prvků veřejné prostupnosti VPM-1 a VPC-1 a VPC-2;
 - b) napříč zastavitelnými plochami 02-Z a 130-Z mezi stávající ulicí severně od ploch a volnou krajinou jižně a západně od ploch, v trase koncepčních prvků veřejné prostupnosti VPM-2 a VPC-3.
- § D13 Stanovuje se respektovat a stabilizovat stávající cestní síť ve volné krajině, síť polních a lesních cest, zajišťující vedle zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků také **prostupnost volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb**. Stávající cesty ve volné krajině se ve výkresu *1.2 Hlavní výkres* vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), podružnější cesty ve volné krajině jsou pak součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména pak ploch lesních (LE).
- § D14 Pro zlepšení **prostupnosti volné krajiny pro chodce a cyklisty** po veřejně přístupných účelových komunikacích (polních a lesních cestách) sloužících současně pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských či lesních pozemků se vymezují plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 60-Z, 61-Z, 62-Z, 64-Z, 65-Z, 66-Z, 67-Z, 68-Z, 77-Z, 78-Z, 82-Z, 84-Z, 85-Z, 86-Z, 87-Z, 88-Z, 89-Z a 90-Z.
- § D15 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 63a-Z, 63b-Z a 76-Z pro umístění **stezky pro chodce a cyklisty samostatně vedené podél břehů říčky Klenice**, zajišťující kontinuální pěší a cyklistickou prostupnost podél říčky Klenice přes území obce Kolomuty.
- § D16 Vymezují se plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 74-Z a 75-Z pro umístění **stezky pro chodce a cyklisty samostatně vedené podél východní strany silnice III/27515**, zajišťující bezpečné pěší a cyklistické propojení sídla Kolomuty s železniční zastávkou Kolomuty a sousední obcí Plazy.

D.2 Technická infrastruktura

- § D17 Stanovuje se respektovat **stávající funkční systémy technické infrastruktury** (dále jen „TI“), omezení vyplývající z jejich existence (limity využití území) a při umisťování staveb a zařízení TI rovněž **zásady koordinace technického vybavení území** dle ČSN 73 6005.
- § D18 **Konkrétní poloha napojení ploch změn** (ploch zastavitelných a ploch přestavby) na systémy TI **se územním plánem explicitně nevymezuje** a bude řešena v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve vztahu ke konkrétnímu uspořádání ploch změn a jejich potřebných kapacit vycházejících ze zpřesněných bilancí.
- § D19 Stanovuje se inženýrské sítě TI **přednostně umísťovat ve veřejných prostranstvích**, mimo hlavní dopravní prostory, pokud to vlastnosti veřejných prostranství umožňují.

- § D20 Stanovuje se stavby a zařízení TI v zastavěném území a zastavitelných plochách **primárně umísťovat** do ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství (PP, PZ) a do ploch dopravní infrastruktury (DS, DD). V ostatních plochách, v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je možné umísťovat stavby a zařízení **související technické infrastruktury**. V těchto plochách je možné umísťovat **nadřazené systémy technické infrastruktury**, jen pokud by jejich umístění mimo tyto plochy vyvolalo nepřiměřeně vyšší náklady.
- § D21 V nezastavěném území lze nadřazené systémy technické infrastruktury umísťovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a mimo koridory, jen pokud není jejich trasa zpřesněna vymezením příslušného koridoru nebo pokud není jejich umístění zpřesněné vymezením konkrétní k tomu účelu určené plochy změny.

D.2.1 Zásobování vodou

- § D22 Zásobování pitnou vodou je v obci Kolomuty stabilizováno a stanovuje se rozvoj stávajícího vodovodního systému obce rozšiřováním vodovodní sítě ve vymezených plochách změn.
- § D23 Stanovuje se provést napojení ploch změn na veřejný vodovod přednostně v plochách veřejných prostranství anebo v plochách dopravní infrastruktury.
- § D24 Pro **zásobování požární vodou** se stanovuje přednostní využívání odběrných míst z vodního toku Klenice.
- § D25 Pro posílení systému zásobování požární vodou se ukládá v plochách změn v krajině (MN.s, MN.z, AL) podél Klenice vytvářet **přírozené retenční prostory**.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- § D26 **Systém odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)** je v obci Kolomuty stabilizován, včetně jeho napojení na ČOV Neuberk v Mladé Boleslavi.
- § D27 Stanovuje se kanalizaci ve vymezených plochách změn řešit jako **oddílnou splaškovou s napojením na stávající stokovou síť**. Dočasně přípustná je likvidace splaškových vod akumulací v bezodtokých jímkách nebo prostřednictvím lokálních ČOV (mikročistíren), a to za podmínky, že není technicky možné napojení na splaškovou kanalizaci.
- § D28 **Odvádění srážkových (dešťových) vod** z ploch změn bude řešeno **přednostně zásakem, retencí, nebo jejich kombinací**. V případě prokázání nemožnosti takového řešení pro konkrétní záměr mohou být srážkové vody z příslušné plochy změny odvedeny způsobem dle platných právních předpisů.
- § D29 Stanovuje se **srážkové vody z pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch vsakovat** nebo zadržovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu.

D.2.3 Zásobování elektrickou energií

- § D30 Energetickou koncepci vymezených ploch změn se navrhuje založit vždy na **dvojcestném zásobování energiemi**, a to na kombinaci
- a) elektrická energie + zemní plyn;
 - b) elektrická energie + alternativní ekologické obnovitelné zdroje nezávislé na veřejných sítích technické infrastruktury.
- § D31 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované **stavby a zařízení pro přenos a distribuci elektrické energie** včetně veřejného osvětlení.
- § D32 Stanovuje se v souvislosti s navrhovaným rozvojem obytné zástavby na západním okraji sídla Kolomuty umístění nové **distribuční trafostanice včetně přívodního elektrického vedení vysokého napětí** ve vazbě na ulici z návsi v Kolomutech ve směru na Řepov, a to pro zásobování zastavitelných ploch v západní části sídla Kolomuty. Konkrétní umístění distribuční trafostanice v západní části sídla Kolomuty se stanoví řešit v dalších stupních projektové přípravy.
- § D33 Na celém území města se připouští změny rozvodné sítě nevymezené konkrétně v územním plánu, jako jsou posílení vedení, náhrada nadzemního vedení podzemním, změna provedení trafostanic apod., pokud budou provedeny ve stávajících trasách, ve veřejných prostranstvích, nebo se souhlasem vlastníků pozemků.
- § D34 Připouští se umísťování zařízení na využití **solární energie** ve formě technologických zařízení pouze umístěných přímo na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách na celém území obce, kromě staveb nacházejících se v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství.

- § D35 Přípouští se umístování zařízení na využití **větrné energie** v zastavěném území a zastavitelných plochách na celém území obce, s výjimkou ploch smíšených obytných venkovských (SV), pokud by se předmětná zařízení pohledově uplatňovala z veřejných prostranství. Výška tohoto typu zařízení může o 1/3 přesahovat maximální přípustnou výšku staveb stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání.

D.2.4 Zásobování zemním plynem

- § D36 Stávající systém zásobování obce zemním plynem je **dlouhodobě stabilizován a bude zachován**.
- § D37 Stanovuje se připojení ploch změn v území provést jako středotlaké s nízkotlakou regulací pro jednotlivé objekty.

D.2.5 Zásobování teplem

- § D38 Koncepce zásobování teplem stanovuje **zachovat stávající systém využívání lokálních zdrojů** tepla s preferencí využití zemního plynu.
- § D39 U záměrů, kde není technicky možné napojení na STL plynovod, se stanovuje využití technologií šetrnějších ke kvalitě ovzduší, zejména s využitím primární energie z biomasy, elektrické energie, propan-butanu, tepelných čerpadel a solárních termických systémů.

D.2.6 Elektronické komunikace / Telekomunikace

- § D40 Stávající systém elektronických komunikačních rozvodů a zařízení na území obce je **dlouhodobě stabilizován a zůstane zachován**.
- § D41 Stanovuje se respektovat a zachovat stabilizované stavby a zařízení elektronických komunikací.

D.2.7 Odpadové hospodářství

- § D42 Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je **dlouhodobě funkční, stabilizovaný a zůstane zachován**.
- § D43 Stanovuje se v nově vymezených plochách změn v navazujících stupních projektové dokumentace prověřit a případně vymezit plochy pro **umístění nádob na tříděný odpad** s ohledem na docházkovou vzdálenost z ploch bydlení.

D.2.8 Ochrana před povodněmi – snižování ohrožení území živelními a jinými pohromami

- § D44 Stanovuje se respektovat **záplavové území Klenice** a nevymezovat v něm žádné zastavitelné plochy nad rámec zastavěného území a neumožňovat tak rozšiřování zástavby v záplavovém území mimo zastavěné území. Veškeré změny ve využití území budou zohledňovat podmínky a omezení vyplývající ze stanoveného záplavového území Klenice.
- § D45 S ohledem na možné **ohrožení přívalovými dešti** se stanovuje podmínka, že stávající povrchová zařízení na odvádění srážkových vod, zejména retenční nádrže (plochy WT), strouhy, příkopy a propustky, nesmí být rušeny a musí být řádně udržovány, a to bez ohledu na vlastnictví pozemků.
- § D46 Pro **ochranu zástavby obce Kolomuty před splachy vody a půdy a bahnotoku** z polí na úpatí Chlumu do zástavby obce se vymezují jednak zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) 100-Z a 101-Z a dále plochy změn v krajinně smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) 546-K, 547-K, 548-K, 549-K a 550-K.

D.3 Občanské vybavení

- § D47 Stanovuje se chránit na území obce Kolomuty **plochy stávajících staveb a zařízení občanského vybavení** jako základních předpokladů soudržnosti společenství obyvatel obce; plochy stávajícího občanského vybavení na území obce se vymezují jako:
- a) plochy občanského vybavení veřejného (OV) vymezené v rozsahu areálu obecního úřadu a hasičské zbrojnice sboru dobrovolných hasičů Kolomuty;
 - b) plocha občanského vybavení – sportu (OS) vymezená v rozsahu sportovního areálu na severovýchodním okraji sídla Kolomuty.

- § D48 Stanovuje se rozvíjet občanské vybavení **přednostně v plochách občanského vybavení**; konkrétně se nově vymezují následující samostatné plochy změn pro plošný rozvoj občanského vybavení:
- a) plocha občanského vybavení veřejného (OV) 40-P pro umístění nové mateřské školy a případně i dalšího veřejného občanského vybavení;
 - b) plochy občanského vybavení – sportu (OS) 50a-Z a 50b-Z pro umístění nových sportovišť na jižním okraji sídla Kolomuty;
 - c) plocha občanského vybavení – sportu (OS) 51-Z pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severovýchodním okraji sídla Kolomuty.
- § D49 Stanovuje se rozvíjet **občanské vybavení slučitelné s bydlením** přednostně v historickém jádru sídla Kolomuty, vymezeném jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- § D50 Rozvoj občanského vybavení se v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kapitole F textu tohoto územního plánu **v omezené míře a kapacitě** připouští i v dalších typech ploch s rozdílným způsobem využití, včetně ploch bydlení.
- § D51 Do ploch veřejných prostranství vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch jiného způsobu využití se připouští umísťovat **drobné objekty občanského vybavení**.

D.4 Veřejná prostranství

- § D52 Vymezuje se **prostorově spojitá soustava veřejných prostranství** klíčových pro zajištění hlavních prostorových a provozních vazeb v území obce Kolomuty a pro zajištění optimální prostupnosti území obce se sídly na území sousedních obcí, propojující obec s navazující volnou krajinou a garantující optimální prostupnost celého území obce Kolomuty pro pěší a cyklistický pohyb.
- § D53 Stanovuje se respektovat na území obce Kolomuty tuto **prostorově spojitou soustavu stávajících veřejných prostranství** vymezenou jako:
- a) plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), do nichž jsou zahrnuty všechny ulice v obci (s výjimkou těch, jejichž součástí je průjezdní úsek silnice), stezky pro chodce a cyklisty, cesty ve volné krajině a veřejně přístupné účelové komunikace a další převážně zpevněné drobnější plochy přístupné všem bez omezení;
 - b) plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), do nichž je zahrnutá historická návěs v jádru sídla Kolomuty a všechny ostatní plochy veřejné zeleně v sídle ve formě parků a parkově upravených ploch a další udržované zeleně v nezastavěných veřejně přístupných lokalitách;
 - c) veřejně přístupné plochy splňující zákonné znaky veřejných prostranství, zahrnuté do ploch bydlení (BV, BX), ploch smíšených obytných (SV, SX) a ploch občanského vybavení (OV, OS).
- § D54 Umožňuje se veřejná prostranství umísťovat, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jako integrální **součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití**, zejména jako součást ploch smíšených obytných (SV, SX), ploch bydlení (BV, BX), ploch občanského vybavení (OV, OS), ploch dopravní infrastruktury (DS, DD) a ploch zeleně (ZZ).
- § D55 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Kolomuty se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)**:
- a) 79-Z, 81-Z, 83-Z pro nové ulice ve stávající i v navrhované zástavbě sídla Kolomuty;
 - b) 60-Z, 61-Z, 62-Z, 64-Z, 65-Z, 66-Z, 67-Z, 68-Z, 77-Z, 78-Z, 82-Z, 84-Z, 85-Z, 86-Z, 87-Z, 88-Z, 89-Z, 90-Z pro nové cesty ve volné krajině okolo sídla Kolomuty;
 - c) 63a-Z, 63b-Z a 76-Z pro stezku pro chodce a cyklisty samostatně vedenou podél břehů říčky Klenice;
 - d) 74-Z a 75-Z pro stezku pro chodce a cyklisty samostatně vedenou podél východní strany silnice III/27515 z Kolomuty okolo železniční zastávky Kolomuty do sousední obce Plazy.
 - e) 80-Z pro nový pěší a cyklistický průchod navrhovanou zástavbou v sídle Kolomuty.
- § D56 Stanovuje se podmínka umístit v rámci zastavitelné plochy 01-Z následující **veřejná prostranství**:

- a) veřejné prostranství pro novou ulici, která zajistí veřejnou prostupnost zastavitelné plochy 01-Z pro silniční motorová vozidla i pro chodce a cyklisty, a to v návaznosti na obě stávající ulice v zástavbě jižně od plochy 01-Z, konkrétně v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-1;
- b) veřejná prostranství šířky minimálně 4,0 m pro pěší a cyklistické průchody mezi ulicemi v trase koncepčního prvku VPM-1 a břehem Klenice, a to v trasách koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-1 a VPC-2.

§ D57 Stanovuje se podmínka umístit v rámci zastavitelných ploch 02-Z a 130-Z a v rámci navazujících stabilizovaných ploch bydlení venkovského následující **veřejná prostranství**:

- a) veřejné prostranství pro novou uliční síť, která zajistí veřejnou prostupnost zastavitelných ploch 02-Z a 130-Z pro silniční motorová vozidla i pro chodce a cyklisty a přímou návaznost této uliční sítě na stávající ulici severně od ploch a na volnou krajinu jižně od ploch, konkrétně v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro silniční motorová vozidla VPM-2;
- b) veřejné prostranství šířky minimálně 4,0 m pro pěší a cyklistický průchod z uliční sítě v trase koncepčního prvku VPM-2 do volné krajiny západně od obce, a to v trase koncepčního prvku veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC-3.

§ D58 Pro rozvoj systému veřejných prostranství na území obce Kolomuty se vymezují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby **plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**:

- a) 100-Z a 101-Z pro nový park pro rozvojové obytné území jihozápadně od historického jádra obce Kolomuty;
- b) 102-Z, 103-Z, 104-Z, 105-Z pro veřejný parkový pás vedený v trase nadzemního elektrického vedení, vymezený v rámci nového rozvojového obytného území v jihovýchodní části jádrového sídla Kolomuty;
- c) 106-Z, 107-Z, 108-Z a 109-Z pro nový park pro rozvojové obytné území jihovýchodně od historického jádra obce Kolomuty;
- d) 111-Z, 112-Z, 113-Z, 114-Z, 115-Z pro veřejný parkový pás podél vodoteče v zastavitelných plochách na východním okraji jádrového sídla Kolomuty.

§ D59 Ve všech plochách veřejných prostranství, přímo vymezených v územním plánu či vzniklých v rámci ploch s jiným způsobem využití, je připuštěno umístování **drobné architektury a drobných objektů občanského vybavení**, za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 Základní koncepce uspořádání krajiny

§ E01 Stanovuje se chránit **volnou krajinu** jako nedílnou a nezastupitelnou součást území obce, která **vytváří jeden celek se zastavěným územím obce** a využívat volnou krajinu primárně pro zemědělskou a lesnickou činnost a hospodaření, pro každodenní rekreaci obyvatel obce, pro turistiku a pro přirozené přírodní procesy.

§ E02 Jako **hodnoty krajinného rázu** se stanovuje na území obce Kolomuty chránit:

- a) nivu říčky Klenice včetně doprovodné vegetace a břehových porostů vodního toku;
- b) otevřený charakter krajiny mezi nivou Klenice a zalesněným severním svahem Chlumu; respektovat přitom, že otevřený charakter převážné části volné krajiny obce Kolomuty zvýrazňuje uplatnění zalesněného hřebene Chlumu v širší krajinné scéně;
- c) doprovodnou zeleň a břehové porosty lemující všechny vodní toky protékající zemědělskou krajinou obce Kolomuty;
- d) sady a okraje lesa na svazích pod Holými Vrchy;
- e) doprovodnou vegetaci, aleje a stromořadí podél polních cest;
- f) měkký přechod zastavěného území Kolomut do otevřené krajiny přes pás sadů a záhumenních zahrad, luk, pastvin a drobných políček;
- g) drobné měřítko zástavby a kompaktní tvar zastavěného území sídla Kolomuty.

Změny ve využití a prostorovém uspořádání území nesmí negativně narušit vizuální, estetické a kompoziční uplatnění výše uvedených prvků v krajině.

§ E03 Stanovuje se chránit existující aleje a stromořadí podél cest a silnic a navrhuje se jejich doplňování jak podél stávajících cest a silnic tak podél navrhovaných nových cest a silnic ve volné krajině, a to v souladu s vymezenými koncepčními prvky kompozice volné krajiny **stromořadí/alej podél cesty/silnice**, zobrazenými ve výkrese *1.2 Hlavní výkres*. Stanoví se následující požadavky na ochranu stávajících stromořadí podél cest a silnic ve volné krajině a pro jejich doplnění a rozvoj:

- a) nejsou přípustné stavby, opatření a změny využití území, jejichž následkem by bylo kácení vymezených stávajících stromořadí a alejí bez rovnocenné náhrady;
- b) jsou přípustná opatření a změny využití území umožňující realizaci navrhovaných stromořadí a alejí;
- c) v případě projektování nových komunikací a cest, případně úprav stávajících komunikací a cest, podél nichž je vymezeno navrhované stromořadí, resp. navrhovaná alej, je třeba upřednostnit řešení umožňující realizaci stromořadí či aleje buď v ploše komunikace či cesty, nebo v sousední ploše; realizace stromořadí či aleje nemusí být součástí projektu, pouze bude-li prokázána nemožnost jeho umístění vzhledem k nezbytné šířce komunikace či cesty a nedostupnosti pozemků pro rozšíření prostoru komunikace či cesty.

§ E04 **Všechny ekologicky stabilní plochy v nezastavěném území**, zejména lesy, vodní plochy a toky a přírodní a přírodě blízké plochy krajinné zeleně **budou přednostně chráněny pro nestavební využití** a pro ekologické funkce krajiny, při zachování možnosti umísťování staveb vymezených jako přípustných v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití zakotvených v kapitole F. tohoto územního plánu. Tyto plochy budou podle možností vytvářet prostorově spojitý systém.

§ E05 Pozemky **zemědělského půdního fondu**, vymezené tímto územním plánem jako plochy zemědělské, resp. pro primární zemědělské využití (AP, AL, AT a MN.z), budou využívány přednostně pro zemědělskou činnost. Na pozemcích zemědělského půdního fondu mohou být bez změny územního plánu realizována opatření pro ochranu půdy proti vodní či větrné erozi a pro zvýšení prostupnosti krajiny a pro zvyšování její retenční schopnosti, zejména polní cesty, protierozní průlehy, meze apod.

§ E06 Pro zlepšení **stability břehových porostů a kvality vody vodních toků a pro jejich správu a údržbu** se stanovuje mimo zastavěné území v návaznosti na hranice vodních ploch a vodních toků ponechat volně přístupný pruh území v šíři minimálně 6,0 m od břehové linie. Tento pás bude tvořen primárně plochami přírodními (NP), případně plochami luk a pastvin (AL), plochami lesními (LE) či plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a nebude intenzivně zemědělsky obhospodařován, zejména nebude orán.

E.2 Vymezení ploch v krajině a podmínky pro změnu jejich využití

- § E07 Jako **plochy v krajině** se vymezují všechny nestavební plochy mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, tedy vodní plochy a toky (WT), pole (AP), louky a pastviny (AL), trvalé kultury (AT), plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) a smíšené nezastavěného území – sportovní využití (MN.s).
- § E08 Plochy v krajině se vymezují jako **plochy s vyloučením umísťování staveb** s výjimkou přípustnosti staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití těchto ploch v kapitole F.1 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* tohoto územního plánu a současně v rozsahu stanoveném v kapitole E.3 tohoto územního plánu.
- § E09 V rámci ploch vodních a vodohospodářských – **vodní plochy a toky (WT)** budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany vod a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány břehové porosty a další drobné prvky krajinné zeleně včetně rozptýlené zeleně a bylinných porostů. Jsou vyloučeny změny a úpravy, které negativně ovlivňují hydrologický režim vodních ploch a vodních toků.
- § E10 Pro zvýšení ekologické stability krajiny, pro ochranu zemědělské půdy před erozí, ochranu před povodněmi, ochranu kvality vody ve vodních tocích a pro zvýšení biodiverzity na zemědělských plochách je navrženo **zatravnění orné půdy**, a to v plochách změn v krajině 500-K, 501-K, 502-K, 503-K, 504-K a 505-K se způsobem využití zemědělská půda – louky a pastviny (AL).
- § E11 Pro **změny využití pozemků zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“) nezařazených do zastavitelných ploch (Z) nebo do ploch změn v krajině (K) se stanovují následující podmínky:
- při organizaci ZPF nebudou odstraňovány ani nijak degradovány ekologicky stabilnější krajinné prvky jako např. meze, remízy, skupiny stromů apod.;
 - podíl orné půdy nebude zvyšován na úkor ekologicky stabilnějších prvků krajiny, je žádoucí širší spektrum zemědělských kultur pozemků, včetně trvalých travních porostů a extenzivních sadů;
 - vylučuje se odvodnění vlhkých či zamokřených trvalých travních porostů a mokřadů;
 - je přípustné odstraňování zařízení plošného odvodnění;
 - v plochách zemědělských – pole (AP) a v plochách zemědělských – louky a pastviny (AL) a v plochách zemědělských – trvalé kultury (AT) budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány a doplňovány ekologicky stabilnější drobné krajinné prvky (remízy, meze a další ekologicky stabilní plochy) včetně rozptýlené vegetace a bylinných porostů, vodních ploch a vodních toků.
- Tyto podmínky platí také pro plochy změn v krajině na plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z).
- § E12 Kolem obvodu zástavby sídla Kolomuty se jako **ochrana před negativními vlivy intenzivního hospodaření na zemědělské půdě (prašnost, zápach apod.)** a zároveň jako **plynulý vegetační přechod obytné zástavby sídla Kolomuty do navazující volné zemědělsky obhospodařované krajiny** vymezuje záhumenní pás tvořený plochami změn v krajině smíšenými nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) 543-K, 544-K, 545-K, 546-K, 547-K, 548-K, 549-K, 550-K, 551-K a 552-K.
- § E13 Pro **zvýšení ekologické stability krajiny**, podporu přirozené či přírodě blízké druhové skladby, zvýšení biodiverzity a zlepšení vodního režimu krajiny jsou v prameništích a podél vodních toků ve volné krajině navrženy plochy změn v krajině přírodní (NP) 520-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526-K, 529b-K, 530-K, 531-K, 533-K, 534-K, 535-K, 536-K, 537-K a 538-K a v místech v bezprostřední vazbě na zastavěné území sídla Kolomuty pak zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) 111-Z, 112-Z, 113-Z, 114-Z a 115-Z, a dále v plochách ÚSES jsou pak navrženy plochy změn v krajině přírodní (NP) 521-K, 522-K, 527-K, 528-K, 529a-K, a 532-K. Výše uvedené plochy mají dle specifických podmínek jejich konkrétní polohy také funkci protipovodňovou a protierozní.
- § E14 Změny využití území v plochách lesních (LE), plochách přírodních (NP), plochách zemědělských – louky a pastviny (AL) a plochách zemědělských – trvalé kultury (AT) na jinou kulturu s **nižší ekologickou stabilitou**, než je kultura původní, jsou možné pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech ve zcela nebytném rozsahu. Zcela vyloučeny jsou takové změny v rámci ploch ÚSES a v lokalitách se středním až vysokým rizikem eroze a dále v nivách vodních toků.

- § E15 **Změna využití ploch přírodních (NP)** na pozemky určené k plnění funkce lesa je možná pouze za předpokladu, že taková změna není v rozporu s cílovým stavem ÚSES.
- § E16 Stabilizuje se **plocha těžby nerostů – dobývání (GD)** v rozsahu současně těžené plochy lomu na cihlářskou hlínu zasahující na území obce Kolomuty.
- § E17 **Pro zvýšení rekreační kapacity volné krajiny** v bezprostřední návaznosti na zástavbu jádrového sídla Kolomuty se v nivě na pravém břehu Klenice vymezuje plocha změny v krajině smíšená nezastavěného území – sportovní využití (MN.s) 560-K.

E.3 Územní systém ekologické stability

- § E18 Vymezují se prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na **regionální a lokální úrovni**, a to jako překryvná vrstva nad vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití. Režim jednotlivých skladebných částí ÚSES je režimem speciálním vůči obecně vymezeným podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- § E19 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na regionální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
RBK 384	regionální biokoridor 384 Telib – Chlum	lesní společenstva kyselé bukové doubravy	Podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa a ekotonových společenstev. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.

- § E20 Vymezují se následující **skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni**, stanovuje se pro ně následující cílové využití a navrhuje se pro ně následující opatření:

ozn. ve výkrese I.2	název prvku ÚSES	cílové využití	návrh opatření
LBC 221 Zákoutí u Holých Vrchů	lokální biocentrum 221 „Zákoutí u Holých Vrchů“	společenstva smíšených listnatých lesů kyselých doubrav	Podporovat přirozenou druhovou skladbu lesa. Vyloučit holoseče, v lese hospodařit především výběrným způsobem. Pro podporu ekologické funkce lesa ponechávat i starší a rozpadající se jedince jako prostředí pro život bezobratlých i ptáků.
LBC 218a Za pastušinou	lokální biocentrum 218a „Za pastušinou“	společenstva bezlesých mokřadů a měkkého luhu	Nově části biocentra založit lesnickým způsobem, chránit proti okusu zvěří a ruderalním bylinám. Ve stabilizovaném porostu hospodařit výběrným způsobem. Stabilizovaný porost ponechat přirozenému vývoji. Stabilizované fragmenty ponechat přirozenému vývoji, trvale zamokřená stanoviště bez dřevinné vegetace udržovat sečí 1x ročně a odstraňováním biomasy.
LBK 180a	lokální biokoridor 180a „Za pastušinou – Klenice, Kolomuty“	hydrofilní společenstva měkkého luhu	Revitalizovat koryto vodního toku, břehové porosty založit ve skupinách lesnickým způsobem, bylinná společenstva udržovat sečením 1x ročně a odstraňováním biomasy.
LBK 180b	lokální biokoridor 180b „Klenice, Mladá Boleslav – Za pastušinou“	hydrofilní společenstva měkkého luhu	Revitalizovat koryto vodního toku, břehové porosty založit ve skupinách lesnickým způsobem, bylinná společenstva udržovat sečením 1x ročně a odstraňováním biomasy.

- § E21 **Cílové využití představuje konečný stav skladebných prvků ÚSES** zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a specifikací uvedenou v článku § E19 a § E20.
- § E22 **Pro zachování, resp. další zlepšení funkčnosti ÚSES** se v rámci ploch ÚSES stabilizují primárně plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (WT). **Pro založení a zajištění funkčnosti prvků ÚSES** se vymezují v rozsahu dnes nefunkčních částí ÚSES plochy změn v krajině přírodní (NP) 521-K, 522-K, 527-K, 528-K, 529a-K a 532-K.
- § E23 Ve skladebných částech ÚSES je **přípustnost staveb a zařízení dle § 18 odst. 5 stavebního zákona** omezena na stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a na liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku, je přípustné umísťování staveb pro rozvoj cestní sítě pro chodce a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytných staveb pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atp.
- § E24 Stanovuje se **nepřípustnost oplocování** skladebných prvků ÚSES, a to v žádné své části.
- § E25 Stanovuje se provádět **biologická a biotechnická opatření** ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.
- § E26 Stanovuje se v rámci prvků ÚSES zachovat přírodní nebo přírodě blízký stav stálých i občasných **vodních toků a vodních ploch a jejich břehových porostů**. Stanovuje se upravené vodní toky v rámci hranic skladebných částí ÚSES revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty a podle možností umožnit přirozený vývoj koryta vodních toků.

E.4 Prostupnost krajiny a její rekreační využívání

- § E27 Pro obsluhu pozemků ve volné krajině a pro volný pohyb ve volné krajině se vymezuje **systém veřejně přístupných silnic, místních a účelových komunikací a cest** zařazených v plochách dopravy silniční (DS) a v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).
- § E28 S cílem zajištění podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** se stabilizují všechny existující veřejně přístupné účelové komunikace a cesty v krajině a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E29 Pro zachování a zlepšení prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb se stanovuje cestní síť ve volné krajině **napojoval na soustavu veřejných prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách**. Tato napojení se nebudou soustřeďovat do jedné či dvou lokalit a zvyhodňovat je tak, ale bezproblémový přístup do krajiny se stanovuje umožnit rovnoměrně ze všech částí sídla Kolomuty. Stanovuje se rovněž jednotlivé cesty v krajině vzájemně propojovat a vytvářet okruhy pro každodenní pěší a cyklistickou rekreaci.
- § E30 Pro zlepšení podmínek **prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický rekreační pohyb** obce Kolomuty se vymezují zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) ve volné krajině 60-Z, 61-Z, 62-Z, 63a-Z, 63b-Z, 64-Z, 65-Z, 66-Z, 67-Z, 68-Z, 74-Z, 75-Z, 76-Z, 77-Z, 78-Z, 82-Z, 84-Z, 85-Z, 86-Z, 87-Z, 88-Z, 89-Z a 90-Z.
- § E31 Prostupnost volnou krajinou nesmí být narušena **oplocením pozemků ve volné krajině**. Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné pouze v rámci sadů, plantáží, lesních školek a obdobných pěstebních ploch, na kterých je nutné zabezpečit ochranu majetku, avšak vždy mimo veřejně přístupné komunikace a cesty.
- § E32 **Za oplocení nejsou považovány** dočasné oplocenky na lesních pozemcích a dočasná ohrazení pastvin pomocí ohradníku či dřevěných bradel. Ani tyto dočasné stavby však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a dalších cest a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou pro pěší a cyklistický pohyb. V případě narušení sítě místních a veřejně přístupných účelových komunikací tímto typem dočasných staveb je nezbytné zajistit technickými opatřeními (branka, můstek, pro zvěř neprůchodný rošt atp.) možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.
- § E33 **Pro zvýšení rekreační kapacity volné krajiny** v bezprostřední návaznosti na zástavbu jádrového sídla Kolomuty se v nivě na pravém břehu Klenice vymezuje plocha změny v krajině smíšená nezastavěného území – sportovní využití (MN.s) 560-K.

E.5 Protierozní opatření

- § E34 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT).
- § E35 V lokalitách s vysokým rizikem eroze **se vylučuje přeměna stávajících ochranných porostů** (lesů, přírodních ploch a luk a pastvin) na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.
- § E36 Pro zajištění **protierozní ochrany území před vodní i větrnou erozí** se stabilizují dále všechny existující polní cesty včetně doprovodných stromořadí či alejí a vymezují se jako stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).
- § E37 Pro zvýšení **protierozní ochrany půdy před vodní i větrnou erozí** se vymezují plochy změn v krajině trvalé kultury (AT) 510-K a 511-K, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) 540-K, 541-K, 542-K a 553-K a dále plochy změn veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 60-Z, 61-Z, 64-Z, 65-Z, 67-Z, 68-Z, 84-Z, 85-Z, 87-Z, 88-Z a 89-Z pro obnovení zaniklých historických cest a pro umístění nových cest ve volné krajině, včetně doprovodných stromořadí či alejí, vedených po vrstevnici.
- § E38 **Vegetační doprovody cest a jejich odvodňovací příkopy** napomáhající ochraně půdy před erozí se navrhují jakou součást přípustného využití ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

E.6 Protipovodňová opatření

- § E39 Pro zajištění **protipovodňové ochrany území** se stabilizují plochy lesní (LE), plochy přírodní (NP), vodních plochy a toky (WT) a plochy zemědělské – louky a pastviny (AL) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT).
- § E40 Pro zlepšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce všech vodních toků** na území obce Kolomuty se ve volné krajině podél obou břehů všech vodních toků vymezují plochy změn v krajině přírodní (NP) 520-K, 521-K, 522-K, 523-K, 524-K, 525-K, 526-K, 527-K, 528-K, 529a-K, 529b-K, 530-K, 531-K, 532-K, 533-K, 534-K, 535-K, 536-K, 537-K, a 538-K pro doplnění dostatečně širokých souvislých pásů břehových a doprovodných vegetačních porostů.
- § E41 Pro zvýšení **retenční, a tedy také protipovodňové funkce nivy říčky Klenice** jsou v rozsahu nivy Klenice vymezeny plochy změn v krajině louky a pastviny (AL) 500-K, 502-K, 503-K, 504-K a 505-K a plochy změn v krajině smíšené nezastavěného území – zemědělské využití (MN.z) 543-K a 545-K.

E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

- § E42 Stabilizuje se **plocha těžby nerostů – dobývání (GD)** v rozsahu současně těžené plochy lomu na cihlářskou hlínu zasahující na území obce Kolomuty.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.1 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

§ F01 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

1. **hlavní využití**, tedy převažující účel využití daného typu ploch;
2. **přípustné využití**, tedy další možné využití daného typu ploch, které doplňuje hlavní využití, a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití daného typu ploch;
3. **podmíněně přípustné využití**, tedy využití daného typu ploch podmíněné konkrétní věcnou podmínkou;
4. **nepřípustné využití**, tedy využití v daném typu ploch zcela vyloučené;
5. **podmínky prostorového uspořádání**, tedy podmínky určující přípustné prostorové parametry zástavby.

§ F02 Stanovují se následující podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání a pro vybrané plochy i další podmínky:

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 10 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ občanské vybavení neuvedené v hlavním a přípustném využití, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stravovací a pohostinská zařízení, kapacitou max. 25 zákazníků, s charakterem provozu, který je slučitelný s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení

	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ stavby pro bydlení na ploše 01-Z (východní část plochy přiléhající k výrobnímu areálu) nesmí být nadlimitně zatíženy hlukem z provozu na sousední ploše VD – výroba drobná a služby; splnění této podmínky bude vyhodnoceno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby mohou spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami vytvářet provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ hlavní stavby rodinných domů budou respektovat závaznou stavební čáru: průčelí hlavních staveb rodinných domů bude dodržovat stejný odstup od hranice veřejného prostranství ulice jako sousední hlavní stavby rodinných domů; v případě první stavby v ulici bude stanoven odstup, který převažuje v širším okolí stavby ▪ stanoví se v zastavitelných plochách minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu na 800 m² a maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu na 2 500 m² ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 % ▪ dvojdomy a řadové domy jsou nepřípustné ▪ na jednom pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby pro bydlení ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění hlavních staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

BX – BYDLENÍ JINÉ

Hlavní využití	▪ bydlení v řadových rodinných domech
Přípustné využití	▪ bydlení v izolovaných rodinných domech ▪ objekty drobného obchodu, služeb a administrativy ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ přidružená nerušící výroba, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

	▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ stavby pro rodinnou rekreaci za podmínky, že budou umístěny na pozemcích splňujících požadavky na pozemky staveb pro bydlení ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům či souborům rodinných domů ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ hlavní stavby respektují pravidelnou stavební čáru; umístění hlavních staveb uvolňuje zadní části stavebních pozemků pro každodenní rekreaci obyvatel na soukromých obytných zahradách ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Hlavní využití	▪ občanské vybavení veřejné
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ ostatní občanské vybavení podružného rozsahu, pokud využívá část plochy zbytnou pro hlavní využití a neomezuje hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ objekty občanského vybavení na ploše 040-P (jižní část plochy přiléhající k výrobnímu areálu) nesmí být nadlimitně zatíženy hlukem z provozu na sousední ploše VD – výroba drobná a služby; splnění této podmínky bude vyhodnoceno v navazujících správních řízeních v souladu s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní využití	sport a tělovýchova rekreační i výkonnostní
Přípustné využití	- veřejné občanské vybavení - ostatní občanské vybavení související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - administrativa a technické zázemí související s hlavním využitím plochy, kapacitně odpovídající potřebám uživatelů plochy - veřejná prostranství a veřejná zeleň - parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška zástavby 10 m od úrovně původního terénu - ztvárnění nadzemních staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby - v zastavitelných plochách 50b-Z a 51-Z nejsou přípustné žádné nadzemní stavby

PP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní využití	veřejná prostranství převážně zpevněná, zejména náměstí, ulice, tržiště, nábřeží, chodníky, cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu
Přípustné využití	- místní komunikace III. a IV. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. - parkoviště na terénu a podzemní garáže - drobné doplňkové stavby - související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů - informační a reklamní zařízení - dětská hřiště - drobná architektura - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejné prostranství a zvyšující jeho uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy - silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy včetně součástí komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství

Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

PZ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ

Hlavní využití	▪ veřejná prostranství převážně nepevněná, zejména parky, pobytové louky, lesoparky a jiné veřejně přístupné plochy zeleně
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ drobné doplňkové stavby ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 2 m² ▪ dětská hřiště ▪ drobná architektura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ činnosti, zařízení a stavby urbanisticky dotvářející veřejnou zeleň a zvyšující její uživatelskou či estetickou hodnotu (drobné objekty občanského vybavení, drobná architektura, vodní prvky, venkovní kulturní zařízení, umělecké instalace apod.), za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ plošně nenáročná sportoviště za podmínky, že jejich umístění nenaruší prostupnost a veřejnou přístupnost plochy ▪ parkoviště na terénu za podmínky umístění pouze na okraji plochy tak, aby zásadně nenarušilo celistvost plochy
Nepřípustné využití	▪ oplocení trvale zamezující volnému vstupu a užívání veřejného prostranství veřejností ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

ZZ – ZELEŇ – ZAHRADY A SADY

Hlavní využití	▪ obytné zahrady sloužící každodenní rekreaci obyvatel souvisejících staveb ▪ sady a zahrady pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
Přípustné využití	▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její údržbu a využití pro samozásobitelskou zemědělskou činnost – zejména kůlny, malé skleníky, drobné stavby pro chov drobného domácího zvířectva apod. ▪ podružné objekty související s hlavním využitím plochy účelově zaměřené na její využití pro nenáročnou každodenní rekreaci obyvatel – zejména přístřešky pro člověka a zvířata, altány, venkovní krby, posezení apod. ▪ zahradní bazény ▪ dětská hřiště, otevřená sportoviště na terénu ▪ drobná architektura ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura

	▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím ▪ stavby pro pobytovou rekreaci (chaty, rekreační domky) ▪ stavby pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 6 m od úrovně původního terénu ▪ podíl nezastavěné části pozemku zahrnuté do ploch zahrad a sadů (ZZ) min. 80 %

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití	▪ bydlení ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům venkovského charakteru, spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami mohou vytvářet provázané soubory staveb ▪ přípustné je umísťování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 40 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou střechu o sklonu 35 – 45°, přípustné jsou polovalby, nepřípustné jsou valbové či pultové střechy ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby ▪ na jednom stavebním pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby s maximálně 3 byty
---	--

SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Hlavní využití	▪ bydlení ▪ občanské vybavení a administrativa, jejichž kapacita odpovídá danému typu struktury zástavby
Přípustné využití	▪ krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion s kapacitou max. 25 lůžek ▪ soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady včetně drobných doplňkových staveb pro jejich rekreační využití ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ dětská hřiště a sportoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ parkoviště na terénu a individuální garáže sloužící zejména uživatelům dané plochy a sousedních ploch ▪ drobné doplňkové stavby ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ přidružená nerušící výroba, pokud negeneruje zátěž hlukem, vibracemi či emisemi podstatně přesahující již existující zatížení plochy (především z pozemních komunikací či existujících výrobních provozů) ▪ chovatelská a pěstitelská činnost kapacitně odpovídající samozásobitelství, která je slučitelná s bydlením a nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ hlavní stavby hmotově odpovídající rodinným domům, popř. větším a hmotnějším hospodářským stavbám venkovského charakteru ▪ podíl nezastavěné části stavebního pozemku min. 60 % ▪ zástavba s maximálně 1 nadzemním podlažím + podkrovím, max. výška zástavby 9 m od úrovně původního terénu ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

- na jednom stavebním pozemku je připuštěno umístění pouze jedné hlavní stavby s maximálně 3 byty

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní využití	▪ silnice a sběrné místní komunikace včetně souvisejících staveb a součástí komunikací jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové či podzemní garáže sloužící uživatelům jak dané plochy, tak širšího okolí ▪ stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.)
Přípustné využití	▪ místní komunikace III. a IV. třídy, veřejně přístupné účelové komunikace včetně ploch pro součásti komunikace jako náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. ▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ drobné doplňkové stavby ▪ informační a reklamní zařízení s plochou max. 4 m² ▪ související technická infrastruktura i veřejná technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní využití	▪ obvod dráhy vč. veškerých nezbytných součástí (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště) ▪ stavby a zařízení vybavenosti pro drážní dopravu (např. železniční stanice a zastávky, nástupiště, provozní a správní budovy dráhy)
Přípustné využití	▪ protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy) ▪ doplňkové služby pro cestující (obchod, veřejné stravování, služby úschoven apod.) ▪ podniková administrativa a komerční služby pro zaměstnance ▪ drobné doplňkové stavby ▪ informační zařízení ▪ související dopravní a technická infrastruktura i veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů ▪ odstavné a manipulační plochy pro obslužnou dopravu ▪ parkoviště typu Park and Ride (P+R) a Kiss and Ride (K+R) ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek, nadchodů či podchodů ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití	<i>není stanoveno</i>
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

Hlavní využití	▪ drobná a řemeslná výroba
Přípustné využití	▪ administrativa ▪ občanské vybavení ▪ věda a výzkum, vývoj a inovace ▪ podnikové vzorkové prodejny ▪ služební byty správců objektů a nezbytného personálu pro provoz a údržbu ▪ parkoviště na terénu, samostatné, skupinové, hromadné či podzemní garáže sloužící výhradně uživatelům dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ drobné doplňkové stavby ▪ odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu výhradně pro potřebu obsluhy jiných využití dané plochy, nikoli jako samostatné provozy ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství a veřejná zeleň ▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ ochranná, izolační a okrasná zeleň ▪ vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura nadřazených systémů, pokud by bylo její umístění mimo plochu technicky nemožné, popř. technicky natolik obtížné, že by bylo ekonomicky nepřijatelné
Nepřípustné využití	▪ ubytování ▪ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. výška zástavby 12 m od úrovně původního terénu (nevztahuje se na specifická technologická a skladovací zařízení typu sila, pevné jeřáby, mechanické nakladače apod.) ▪ ztvárnění staveb odpovídá venkovskému charakteru zástavby

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY

Hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
Přípustné využití	▪ vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky apod.) ▪ stavby a zařízení pro chov ryb a vodních ptáků ▪ provozní pásma pro údržbu vodních ploch a toků ▪ břehové a doprovodné porosty, doprovodná zeleň podél vodotečí a vodních ploch ▪ přírodní a přírodě blízké plochy ▪ mokřady ▪ komunikace pro chodce a cyklisty včetně pěších a cyklistických lávek

	▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro rekreační využívání vodních ploch a toků ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

AP – POLE

Hlavní využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ plantáže rychle rostoucích dřevin ▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň a drobná architektura, které zlepší podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, sady, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, jejichž umístění v nezastavěném území je nezbytné vzhledem k režimu zemědělského hospodaření v ploše a jejichž umístění není možné v provozně souvisejícím areálu v zastavěném území či zastavitelné ploše ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
----------------------------	--

Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
---	-------------------------

AL – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití	▪ louky a pastviny, trvalé travní porosty ▪ extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu
-----------------------	--

Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
--------------------------	---

Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
------------------------------------	---

Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ orná půda ▪ sady s herbicidním úhorem ▪ chmelnice ▪ vinice
----------------------------	---

Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
---	-------------------------

AT – TRVALÉ KULTURY	
Hlavní využití	sady a velké produkční zahrady
Přípustné využití	- louky a pastviny, trvalé travní porosty - extenzivní sady – sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu - cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 - nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy - dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nespojující s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno - orná půda
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>
LE – LESNÍ	
Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	- cesty a stezky pro pěší, cyklotrasy - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro myslivost - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - ochranná, izolační a okrasná zeleň

	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy - obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu - veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

NP – PŘÍRODNÍ

Hlavní využití	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	- rozptýlená zeleň v sídle i krajině - doprovodná zeleň podél vodotečí - vysoká nelesní zeleň, křoviny - parky a lesoparky - extenzivní sady s podrostem trvalého travního porostu nebo jiných vytrvalých bylin a dřevin na celé ploše sadu - extenzivně obhospodařované trvalé travní porosty - stepní lada - pozemky určené k plnění funkcí lesa - cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu - stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi - stavby a zařízení pro myslivost - drobná architektura - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - ochranná, izolační a okrasná zeleň - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	- nezbytné stavby a zařízení pro lesní hospodářství, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže - stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy

	▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy a obory a oplocenky za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MN.z – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ

Hlavní využití	▪ zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu mimo intenzivní formy zemědělského hospodaření, typicky menší políčka, malé plochy luk a pastvin, menší sady a produkční zahrady
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně, mokřady ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa, parky a lesoparky, ochranná, izolační a okrasná zeleň, meze, remízy, rozptýlená krajinná zeleň za podmínky souladu se stanovenou koncepcí krajiny v kapitole E.2 ▪ nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat, pokud by jejich umístění v zastavěném území či zastavitelných plochách vyvolávalo nepřiměřené provozní obtíže ▪ stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo stravovacích, pohostinských a ubytovacích služeb, například informační zařízení, rozhledny, přístřešky pro člověka a zvířata apod. – to vše za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ dočasné stavby ohrad s nezpevněnými základy za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno ▪ intenzivní velkoformátová orba
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

MN.s – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ VYUŽITÍ	
Hlavní využití	▪ zemědělská produkce ▪ herní plochy na nepevném terénu
Přípustné využití	▪ cesty a stezky pro pěší, cyklistickou a jinou nemotorovou dopravu ▪ stavby a opatření určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi ▪ stavby a zařízení pro myslivost ▪ drobná architektura ▪ vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně ▪ mokřady ▪ přírodní plochy ▪ související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	▪ dětská hřiště na nepevném terénu, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, za podmínky, že budou v souladu s charakterem území a nebudou narušovat hlavní využití plochy ▪ veřejná dopravní a technická infrastruktura, není-li její umístění v územním plánu zpřesněno vymezením zastavitelné plochy, koridoru či koncepčním prvkem technické infrastruktury ▪ oplocení za podmínek stanovených v kapitole E.4 tohoto územního plánu
Nepřípustné využití	▪ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím – tímto je umístění staveb, zařízení a jiných opatření neuvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití, a staveb, zařízení a jiných opatření s nimi souvisejících ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně vyloučeno
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

GD – TĚŽBA NEROSTŮ – DOBÝVÁNÍ	
Hlavní využití	povrchové lomy
Přípustné využití	- technická zařízení pro těžbu (těžní věže, pásové dopravníky apod.) - technická zařízení pro zpracování nerostů (drtičky, nakladače apod.) - ukládání vytěžených nerostů - ukládání odpadů z těžby (zejména výsypky, deponie, odvaly, odkaliště) - ochranná, izolační a okrasná zeleň - vodní toky a plochy včetně doprovodné zeleně - související dopravní a technická infrastruktura - rekultivace ploch dle stanoveného plánu sanace a rekultivace
Podmíněně přípustné využití	- odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu, veřejná prostranství, za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím - zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch, za podmínky, že budou souviset s hlavním využitím
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	<i>nejsou stanoveny</i>

F.2 Pravidla aplikace podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

F.2.1 Využití ploch a koridorů

§ F03 **Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů není retroaktivní.** Využití ploch a koridorů v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch či koridorů stanovených v kapitole F.1 přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není.

F.2.2 Maximální výška zástavby a podlažnost

§ F04 **Maximální výška zástavby v metrech** se stanovuje svisle od úrovně původního (neupraveného) terénu a musí být respektována ve všech bodech půdorysu stavby.

§ F05 **Maximální výška zástavby v metrech** může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; maximální výška v metrech musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení výšky na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká je úroveň klesání přilehlého původního terénu.

§ F06 Ve vybraných plochách určujících maximální výšku zástavby je kromě údaje o maximální výšce zástavby v metrech navíc stanoven údaj o **maximální podlažnosti**. V těchto případech musí být v příslušné ploše dodrženy obě tyto podmínky, tedy maximální výška zástavby i podlažnost, zároveň.

§ F07 **Podlažností** se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou; nadzemním podlažím může být i podkroví. Stanovená podlažnost může být překročena, je-li to nezbytné pro zakomponování stavby do původního terénu s výraznou sklonitostí; stanovená podlažnost musí být v takovém případě dodržena alespoň z průčelí stavby orientovaného k veřejnému prostranství a překročení podlažnosti na ostatních půdorysných stranách stavby nesmí být vyšší, než jaká odpovídá úrovni klesání přilehlého původního terénu.

§ F08 Maximální výška zástavby a v metrech a podlažnost může být ve smyslu § F05 a § F07 překročena ve zvlášť stísněných podmínkách jen do té míry, že výška stavby nepřesáhne výšku hlavní stavby sousedící o více než 3,5 m, pokud na sebe stavby přímo navazují, popř. je jejich odstup menší než 7 m.

§ F09 Maximální výška zástavby stanovená pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití se nevztahuje na:

- a) **nezbytná technologická zařízení** umístěná na stavbách a související s provozem těchto staveb (typicky komíny, antény, zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů apod.);
- b) samostatné stavby a **zařízení technické infrastruktury bodového charakteru** jako jsou komíny, stožáry, antény, signální věže apod., s výjimkou budov pro technickou infrastrukturu;
- c) **věže** kostelů, kaplí a jiných sakrálních staveb, věže radnice a dalších významných budov veřejného občanského vybavení.

§ F10 Maximální výška zástavby i podlažnost jsou závazné pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. **Stanovení maximální výšky zástavby ani podlažnosti není retroaktivní.** Při změnách staveb, které maximální výšku či podlažnost přesahují, není možné odchylku od stanovené hodnoty dále zvětšovat. Navyšování objemu stavby nad stanovenou výškou není přípustné. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova novou stavbou musí řídit již platnou regulací v územním plánu.

§ F11 Stanovenou maximální výšku zástavby smí v odůvodněných případech přesáhnout části budov, které v **urbanisticky exponované poloze** (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu obce nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře obce (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území. Tyto části budov mohou přesáhnout maximální stanovenou výšku zástavby nejvýše nad jednou třetinou posledního plnohodnotného nadzemního podlaží a nejvýše o 3,0 m.

F.2.3 Ostatní podmínky prostorového uspořádání

§ F12 Podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro umístování nové zástavby a změny stávající zástavby. **Stanovení těchto podmínek není retroaktivní.** Při změnách stávajících staveb, které stanovené podmínky nerespektují, není možné odchylku od těchto podmínek dále zvyšovat. Při kompletní demolici objektu se jeho obnova musí řídit již platnou regulací dle územního plánu.

§ F13 Podmínka stanovení minimální a maximální velikosti stavebních pozemků se nevztahuje na pozemky oddělené či scelené před 1. 8. 2021.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G01 Vymezují se tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)	katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD01	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských a lesních pozemků (plocha 60-Z)	Kolomuty
VD02	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Řepovem a úpatím Chlumu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 61-Z)	Kolomuty
VD03	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi údolím Klenice a úpatím Chlumu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 62-Z)	Kolomuty
VD04	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty podél levého břehu Klenice (plochy 63a-Z, 63b-Z)	Kolomuty
VD05	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po obvodu zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 64-Z)	Kolomuty
VD06	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 65-Z)	Kolomuty
VD07	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi zástavbou Kolomut a úpatím Chlumu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 66-Z)	Kolomuty
VD08	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny západně od zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 67-Z)	Kolomuty
VD09	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 68-Z)	Kolomuty
VD10	<i>neobsazeno</i>	
VD11	<i>neobsazeno</i>	
VD12	<i>neobsazeno</i>	
VD13	<i>neobsazeno</i>	
VD14	<i>neobsazeno</i>	
VD15	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení zástavby Kolomut s železniční zastávkou Kolomuty a sousední obcí Plazy (plocha 74-Z)	Kolomuty

<i>kód VPS</i>	<i>veřejně prospěšná stavba (plocha změny pro umístění VPS)</i>	<i>katastrální území</i>
VD16	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – propojení zástavby Kolomut s železniční zastávkou Kolomuty a sousední obcí Plazy (plocha 75-Z)	Kolomuty
VD17	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty podél pravého břehu Klenice (plocha 76-Z)	Kolomuty
VD18	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél východního okraje zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 77-Z)	Kolomuty
VD19	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny východně od zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 78-Z)	Kolomuty
VD20	síť místních komunikací obslužných funkční skupiny C anebo místních komunikací se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 18-Z, 19-Z, 20-Z, 21-Z, 22-Z, 23-Z, 24-Z, 25-Z, 26-Z, 27-Z, 28-Z, 29-Z v rámci rozvojové lokality jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 79-Z)	Kolomuty
VD21	místní komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel – stezka pro chodce a cyklisty – pěší a cyklistická prostupnost zástavby v rámci rozvojové lokality jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 80-Z)	Kolomuty
VD22	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu ploch změn pro bydlení 31-Z, 32-Z (plocha 81-Z)	Kolomuty
VD23	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi Kolomuty a Březnem pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 82-Z)	Kolomuty
VD24	místní komunikace obslužná funkční skupiny C anebo místní komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel funkční podskupiny D1 pro dopravní napojení a dopravní obsluhu plochy změny pro bydlení 12-Z (plocha 83-Z)	Kolomuty
VD25	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél jižního okraje zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 84-Z)	Kolomuty
VD26	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny podél jižního okraje zástavby Kolomut pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 85-Z)	Kolomuty
VD27	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi zástavbou Kolomut a úpatím Chlumu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 86-Z)	Kolomuty
VD28	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 87-Z)	Kolomuty
VD29	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 88-Z)	Kolomuty
VD30	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny po úpatí vrchu Chlum pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 89-Z)	Kolomuty
VD31	veřejně přístupná účelová komunikace (polní cesta) pro zajištění veřejné prostupnosti volné krajiny mezi zástavbou Kolomut a úpatím Chlumu pro chodce a cyklisty a pro zlepšení dopravní obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (plocha 90-Z)	Kolomuty

G.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

§ G02 Vymezují se tato veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	veřejně prospěšné opatření (plocha změny v krajině pro umístění VPO)	katastrální území
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
VU01	plocha přírodní pro založení a zajištění funkčnosti LBC 218a (plocha 521-K)	Kolomuty
VU02	plocha přírodní pro založení a zajištění funkčnosti LBC 218a (plocha 522-K)	Kolomuty
VU03	plocha přírodní pro založení a zajištění funkčnosti LBK 180a (plocha 527-K)	Kolomuty
VU04	plocha přírodní pro založení a zajištění funkčnosti LBK 180a (plocha 528-K)	Kolomuty
VU05	plocha přírodní pro založení a zajištění funkčnosti LBK 180a (plocha 532-K)	Kolomuty

§ G03 Vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám je možné i za účelem realizace staveb a opatření přímo souvisejících a podmiňujících realizaci výše vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

§ H01 Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.2 Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

§ H02 Vymezují se tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

kód VP	veřejné prostranství (plocha změny pro umístění VP)	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PP01	veřejné prostranství – park – parkový pás podél jižního okraje zástavby jihozápadně od historického jádra obce (plocha 100-Z)	Kolomuty	241/101, 241/114, 241/115, 241/116, 241/117, 241/118, 241/119, 241/120	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP02	veřejné prostranství – park – parkový pás podél jižního okraje obytné zástavby jihozápadně od historického jádra obce (plocha 101-Z)	Kolomuty	241/102, 241/103, 241/104, 241/105, 241/106, 241/107, 241/110, 241/111	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP03	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 102-Z)	Kolomuty	217/150	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP04	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 103-Z)	Kolomuty	217/141, 217/142, 217/150	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP05	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 104-Z)	Kolomuty	217/145, 217/146, 217/183, 214/184	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP06	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 105-Z)	Kolomuty	217/147	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP07	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 106-Z)	Kolomuty	217/136, 217/147	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345

kód VP	veřejné prostranství (plocha změny pro umístění VP)	katastrální území	parcelní čísla dotčených pozemků	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PP08	veřejné prostranství – park – centrální park v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 107-Z)	Kolomuty	164/9	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP09	veřejné prostranství – park – parkový pás v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 108-Z)	Kolomuty	217/147	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP10	veřejné prostranství – park – centrální park v obytné zástavbě jihovýchodně od historického jádra obce (plocha 109-Z)	Kolomuty	164/9, 164/10, 164/11	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP11	<i>neobsazeno</i>			
PP12	veřejné prostranství – park – parkový pás podél vodoteče po okraji zástavby na východním okraji obce (plocha 111-Z)	Kolomuty	99/1	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP13	veřejné prostranství – park – parkový pás podél vodoteče po okraji zástavby na východním okraji obce (plocha 112-Z)	Kolomuty	140/33, 140/37	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP14	veřejné prostranství – park – parkový pás podél vodoteče po okraji zástavby na východním okraji obce (plocha 113-Z)	Kolomuty	111/1, 111/34	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP15	veřejné prostranství – park – parkový pás podél vodoteče po okraji zástavby na východním okraji obce (plocha 114-Z)	Kolomuty	140/28	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345
PP16	veřejné prostranství – park – parkový pás podél vodoteče po okraji zástavby na východním okraji obce (plocha 115-Z)	Kolomuty	140/28	Obec Kolomuty, Kolomuty č.p. 2, 293 01 Mladá Boleslav; IČ: 00509345

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

§ I01 Nestanovují se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Kolomuty má celkem 56 stran.

Grafická část Územního plánu Kolomuty obsahuje tyto 3 výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000